

宽城满族自治县晨升供热有限公司  
集中供热项目  
水土保持方案报告表

建设单位：宽城满族自治县晨升供热有限公司

编制单位：承德凯川水利技术服务有限公司

二〇二〇年十一月



类别：建设类

# 水土保持方案报告表

送 审 单 位： 宽城满族自治县晨升供热有限公司

法 定 代 表 人： 李 云 鹏

地 址： 河北省宽城县松岭镇木匠屯村

联 系 人： 徐 鹏

电 话： 15133885642

报 送 时 间： 2020 年 11 月

中华人民共和国水利部制



项目概况	位置	本项目位于承德市宽城满族自治县松岭镇木匠屯村，项目中心地理坐标：北纬 40° 26' 3.12"，东经 118° 33' 59.76"。			
	建设内容	项目占地 2.42hm <sup>2</sup> (36.3 亩)，主要建新建一座热源厂、热源厂至各换热站供热管线、改造及新建换热站 13 座。			
	建设性质	新建项目	总投资	6716 万元	
	土建投资	2015 万元	占地面积 (hm <sup>2</sup> )	永久：2.42 临时：无	
	动工时间	2020 年 7 月	完工时间	2020 年 12 月	
	土石方量	挖方	填方	借方	余(弃)方
		0.90 万 m <sup>3</sup>	0.90 万 m <sup>3</sup>	0	0
	取土(石、砂)场	无			
弃土(石、砂)场	无				
项目区概况	涉及重点防治区情况	燕山国家级水土流失重点预防区	地貌类型	低山区	
	原地貌土壤侵蚀模数 [t·(km <sup>2</sup> ·a)]	600	容许土壤流失量 [t/(km <sup>2</sup> ·a)]	200	
项目选址(线)水土保持评价		本项目选址不在生态红线内、未占用基本农田，选址符合水土保持要求。			
预测水土流失总量		87.46t			
防治责任范围		2.42hm <sup>2</sup>			
防治标准等级及目标	防治标准等级	北方土石山区一级标准			
	水土流失治理度 (%)	95	土壤流失控制比	1	
	渣土防护率 (%)	98	表土保护率 (%)	95	
	林草植被恢复率 (%)	97	林草覆盖率 (%)	26	
防治分区	工程措施	植物措施	临时措施		
建筑物区	表土剥离 0.18 万 m <sup>3</sup>				
道路及硬化区	表土剥离 0.28 万 m <sup>3</sup> 、 地下排水管网 500m、铺设透水砖 0.89hm <sup>2</sup>		洒水降尘		
绿化区	表土回覆 0.46 万 m <sup>3</sup>	园林绿化	苫布遮盖 1200m <sup>2</sup>		
水土保持总投资	工程措施	47.53 万元	植物措施	18.00 万元	
	临时措施	1.66 万元	水土保持补偿费	3.39 万元	
	独立费	建设管理费	1.34 万元		
		工程建设监理费	3.00 万元		
		科研勘测设计费	3.00 万元		
		验收报告编制费	4.00 万元		
总投资		84.28 万元			
编制单位	承德凯川水利技术服务有限公司	建设单位	宽城满族自治县晨升供热有限公司		
法人代表	孙启航	法人代表	李云鹏		
地址	河北省承德市宽城满族自治县宽城镇上河西裕河北路新汽车站商业楼一层 201 室	地址	河北省宽城县松岭镇木匠屯村		
邮箱	067000	邮编	067000		
联系人及电话	孙启航 15133885533	联系人及电话	徐鹏 15133885642		
电子信箱		电子信箱			
传真	573527563@qq.com	传真			



宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热项目

水土保持方案报告表

责任页

(承德凯川水利技术服务有限公司)

批 准： 孙启航

核 定： 孙启航

审 查： 石彦涛

校 核： 于海涛

编 写： 刘杰



# 目 录

1 项目简况.....	1
1.1 项目基本情况.....	1
1.2 项目组成及工程布置.....	2
1.3 工程占地.....	3
1.4 土石方平衡.....	4
1.5 自然概况.....	5
2 项目水土保持评价.....	7
2.1 主体工程选址（线）水土保持评价.....	7
2.2 建设方案与布局水保评价.....	8
3 水土保持措施.....	10
3.1 防治分区划分.....	10
3.2 措施总体布局.....	10
3.3 分区防治措施布设.....	12
4 水土保持投资.....	16
4.1 编制说明.....	16
4.2 投资估算.....	18
附件.....	24
附件 1 核准批复.....	24
附件 2 营业执照.....	26
附件 3 勘测定界图.....	27

## 附图：

- 1、项目地理位置图

- 2、水系图
- 3、项目区土壤强度分布图
- 4、项目区总平面布置图
- 5、分区防治措施总体布局图
- 6、水土保持措施—措施典型设计图

# 1 项目简况

## 1.1 项目基本情况

宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热项目位于宽城满族自治县松岭镇木匠屯村，民训河在其北侧流过。热源厂址位于 S251 省道北侧，污水处理厂南侧，京城矿业集团有限公司大库东侧，交通较为便利。项目中心地理坐标为北纬 40° 26' 3.12"，东经 118° 33' 59.76"。

项目建设规模：本项目位于宽城满族自治县松岭镇木匠屯村，占地面积约 2.42hm<sup>2</sup>，总建筑面积为 13079.59m<sup>2</sup>，主要新建一座热源厂热源厂至各换热站供热管线、改造及新建换热站 13 座。其中，热源厂建设内容为：新建 58MW 热源厂（2 台 29MW 锅炉房）一座，供热空间体积 183.37 万立方米，设计压力 1.6MPa，设计温度 95/65℃；供热管线总长度为 10867 米。主要建筑物包括：配电室、主控室、卫生间、锅炉房、水泵房、鼓风机间、出渣间、储灰仓、引风机间、脱硫工艺间、脱硝泵房、消防泵房、干燥棚、地泵房、烟囱、消防水池等。

锅炉房主要包括：热力系统、鼓引风系统、除渣上煤系统、脱硝系统，除尘脱硫系统、水处理系统、电气系统、自控系统、变电所、总图运输系统、附属生产系统。主要构筑物有主厂房、高低压配电室、煤仓间、干燥棚、输煤廊、除渣设施、干渣棚、烟囱、除尘脱硫设施、脱硝设施、沉灰池、水泵间、消防泵房、厂区道路等。

本项目用地面积 2.42hm<sup>2</sup>（36.3 亩），其中建构筑物占地面积为 0.91hm<sup>2</sup>，道路及硬化面积为 1.39hm<sup>2</sup>，绿化区占地面积为 0.12hm<sup>2</sup>。

本项目总投资 6716 万元，其中土建投资 2015 万元，投资均由企业自筹。

本项目已于 2020 年 7 月开工建设，计划于 2020 年 12 月完工。故方案编制深度为初步设计阶段。

本项目属建设类项目，根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）规定，方案设计水平年为 2021 年。

## 1.2 项目组成及工程布置

项目建设由建筑物区、道路及硬化区、绿化区组成，总占地面积 2.42hm<sup>2</sup>，均为永久占地。其中建筑物占地 0.91hm<sup>2</sup>，道路及硬化区 1.39hm<sup>2</sup>，绿化用地为 0.12hm<sup>2</sup>。本项目区占地类型为旱地。

### 1、建筑物区

建筑物区占地面积 0.91hm<sup>2</sup>。主要仙剑一座热源厂、热源厂至各换热站供热管线、改造及新建换热站 13 座。主要建筑物包括：配电室、主控室、锅炉房、水泵房、鼓风机间、出渣间、储灰仓、引风机间、脱硫工艺间、脱硝泵房、消防泵房等。



照片 1 现状图



图 2 整体鸟瞰图

## 2、道路及硬化区

除建构物区、绿化区外，均为硬化道路区。其占地面积为  $1.39\text{hm}^2$ 。主体设计在该区域铺设透水砖  $0.89\text{hm}^2$ 。运输道路宽度为 6-10 米的环形混凝土道路，能满足厂内运输要求。

## 3、绿化区

区内主干道建设绿化带外，各建筑物间、内外道路两侧均建设绿化带或行道树，形成区内壮观的绿色走廊。绿化以乔灌木为主，以更好的净化区内空间，减少噪音、美化小区环境。绿地面积共  $0.12\text{hm}^2$ 。

## 1.3 工程占地

本工程占地面积为  $2.42\text{hm}^2$ ，均为永久占地，占地类型全部为旱地（ $2.42\text{hm}^2$ ）。工程占地情况见表 1-2。

表 1-1 工程占地面积统计表 单位:  $\text{hm}^2$ 

建设项目	占地面积	占地性质		占地类型
		永久占地	临时占地	旱地
建筑物区	0.91	0.91		0.91
道路及硬化区	1.39	1.39		1.39
绿化区	0.12	0.12		0.12
总计	2.42	2.42		2.42

## 1.4 土石方平衡

### 1、表土剥离

施工前对项目区可剥离表土区域进行表土剥离,剥离厚度为 0.20m,经核算,项目区可剥离表土范围为  $2.30\text{hm}^2$ ,剥离表土  $0.46\text{万 m}^3$ 。

### 2、建筑物基础开挖及回填

经计算,项目区建筑基础共开挖土方量  $0.90\text{万 m}^3$ ,共回填土方量  $0.90\text{万 m}^3$ ,无弃方。详见表 1-3。

建筑物区土石方挖方量主要发生在基础开挖过程中,开挖出的土石方集中存放在道路及硬化区域,不新增占地,不占用道路,收集的表土集中堆放至绿化区,用于后期绿化。

表 1-2 工程建设土石方平衡表 单位:  $\text{万 m}^3$ 

项目分区	开挖土石方	回填土石方	调运				借方		弃方	
			调入		调出		数量	来源	数量	去向
			数量	来源	数量	去向				
①建筑物区	0.90									
②道路及硬化区		0.90								
③绿化区										
合计	0.90	0.90								

表 1-3 工程建设表土汇总表

单位：万 m<sup>3</sup>

地块类别	表土剥离	表土回填	调入	调出
建筑物区	0.18			
道路及硬化区	0.28			
绿化区		0.46		
总计	0.46	0.46		

## 1.5 自然概况

项目所在区域属暖温带半干旱半湿润大陆性季风型燕山山地气候。其特点是四季分明、雨热同季，夏季炎热多雨，春季寒暖适中，秋季气爽，冬季寒冷少雪。区内多年平均气温 8.6℃，极端最高气温 41.5℃，极端最低气温-23.3℃，历年平均无霜期 160 天，最大冻土深 1.2m，多年平均降水量 610.10mm，季节分布和年际变化极不均匀，集中在 6、7、8 三个月，占全年降水总量的 68%，年均风速为 1.4m/s。

本项目区北侧为民训河，长河支流。属于滦河流域。本项目距离民训河约 100m，本项目区位于民训河南侧，其 50 年一遇洪峰流量不会对本项目造成威胁。项目区域内主要河流为民训河，为长河一级支流。长河为滦河一级支流，发源于宽城县亮甲台，流域面积 652.0km<sup>2</sup>，宽城县境内面积为 391.1km<sup>2</sup>。

项目区土壤类型褐土为主。土壤质地较好，酸碱度适中，养分含量比较丰富，有利于多种植物的生长和农、林、牧业的发展。中国林业区域划分中，属温带针阔叶混交林区。该地域林地大部分为松树、刺槐、山杏等；灌草地为荆梢、胡枝子、黄背草、野古草等；旱地一般种植，玉米、谷子、黄豆等作物。该区植被覆盖度不高，一般在 30~40%之间。

项目区地处冀北山区，属燕山山脉东段，地貌属低山区。项目区域范围内为平地。

项目区位于滦河流域，在水利部《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》中属燕山国家级水土流失重点预防区，土壤侵蚀类型为

水力侵蚀，土壤侵蚀强度以轻度为主，土壤侵蚀量为  $600\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，项目区属于北方土石山区，根据《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区水土流失容许值为  $200\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。

## 2 项目水土保持评价

### 2.1 主体工程选址（线）水土保持评价

1、本项目已获得宽城满族自治县行政审批局对本项目的核准批复（核准编号：宽审批投核字【2020】3号）。建设项目所在地不属于地质灾害诱发区，项目诱发地质灾害的风险极小，符合水土保持技术要求。本项目建设不改变原有用地性质，经分析，本项目建设符合国家及地方规划。

2、根据《产业结构调整指导目录（2011年版）》，根据2013年2月16日国家发改委第21号令公布的国家发展改革委关于修改《产业结构调整修改目录{2011年本}有关条款的决定》，项目不属于“限制类”和“淘汰类”项目，符合国家产业政策的要求，符合水土保持要求。

3、本工程不属于《国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》确定的禁止开发区域内不符合主体功能定位的开发建设项目。

4、本工程为社会事业与服务业建设项目，不属于水土保持法第十七条禁止在崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区从事取土、挖砂、采石等可能造成水土流失的活动。

5、本工程所处位置属于燕山国家级水土流失重点预防区且无法避让，方案按北方土石山区一级标准进行防治，严格控制扰动地表和植被、减少工程占地、加强工程管理、优化施工工艺等减少水土流失。

6、本工程不属于在二十五度以上陡坡地开垦种植农作物的建设项目。

7、本工程不存在分期建设前期未编报水土保持方案情形。

8、本工程不属于泥石流易发区、崩塌滑坡危险区以及易引起严重水土流失和生态恶化的地区。工程所处区域没有全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区。

但是，工程位于燕山国家级水土流失重点预防区，对水土保持存在一定的制约和影响项目建设的水土保持问题。本方案水土流失防治标准执行建设类一级标准。工程施工过程中，加强施工过程中临时措施布设，有效降低水土流失的发生。本方案通过提出相应的水土保持防护措施及施工管理建议，优化施工工艺，减少地表扰动和植被损坏范围，项目建设可以满足水土保持约束性规定的要求。

主体工程没有占用生产力较高土地，占地类型基本符合水土保持的要求。

## 2.2 建设方案与布局水保评价

工程建设方案和布局，无法避让燕山国家级水土流失重点预防区，方案按一级标准进行防治，并采取提高防治目标值，严格控制扰动地表和植被、减少工程占地、加强工程管理、优化施工工艺、增加挖方利用率，尽可能减少工程占地和土石方。主体工程没有占用生产力较高土地，占地类型基本符合水土保持的要求。本方案从水土保持角度分析，工程建设土石方、表土剥离、保存和利用合理可行。

主体设计水土保持工程界定，依据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)的要求，确定该项目纳入具有水土保持功能的工程有表土剥离工程、表土回覆工程、绿化工程、铺设透水砖、地下排水管网工程等，水保投资共计 65.53 万元。主体工程中具有水土保持功能的工程量汇总见表 2-1。

表 2-1 主体设计中具有水土保持功能措施工程量及投资

项 目		单 位	工 程 量	投 资 (万 元)
建筑物区	表土剥离工程	万 m <sup>3</sup>	0.18	0.76
道路硬化区	表土剥离工程	万 m <sup>3</sup>	0.28	1.18
	地下排水管网	m	500	9.60
	铺设透水砖	hm <sup>2</sup>	0.89	35.42
绿化区	表土回覆工程	万 m <sup>3</sup>	0.46	0.57
	园林绿化	hm <sup>2</sup>	0.12	18.00
合 计				65.53

### 3 水土保持措施

#### 3.1 防治分区划分

结合工程施工区布局、地形地貌、水土流失特点及防治方向，划分水土流失防治分区，确定各防治分区的任务，因地制宜，因害设防，分区分类布设水土保持措施，以实现水土保持方案的防治目标。

根据工程建设特点，结合工程施工区布局，将项目划分为3个一级防治分区，即建筑物区、道路及硬化区、绿化区。

各水土保持防治分区施工特点及主要水土流失因素情况见表3-1。

表3-1 水土保持防治分区划分表

序号	防治分区	占地面积 ( $\text{hm}^2$ )	建设项目	施工特点	水土流失 因素
1	建筑物区	0.91	建筑物基础开挖	机械作业，土石方 挖填量大	扰动地表
2	道路及硬化区	1.39	道路广场施工	机械作业	扰动地表
3	绿化区	0.12	绿化整地	机械作业，地表扰 动剧烈	扰动地表

#### 3.2 措施总体布局

结合项目建设特点，水土流失严重区域主要为土石方开挖区等，本方案水土流失防治本着从重点难点入手、有实际意义、可操作性强的原则，提出项目的水土流失防治方案，将防治重点放在土石方开挖区。总体布局为工程措施与植物措施有机结合，充分发挥工程措施的控制性和时效性，保证在短期内遏制或减少水土流失，利用林草和土地整治措施保持土壤，涵养水源，保护新生地表。水土流失防治措施主要采用工程措施、临时措施、管理措施与主体工程绿化、排水相结合的综合防治措施，在时间

和空间上形成个完整的水土保持防治体系。

(1) 工程措施。在施工前对有条件的区域先进行表土剥存，工程施工结束后覆土平整，以利于植被恢复。

(2) 植物措施。本项目主体中绿化景观区采用乔灌草结合的绿化方案，设计原则是以当地适宜树种为主，吸取周边已完项目绿化的经验和教训，景观植物设计上保证四季常绿，全年有景可观。

(3) 临时措施。在建筑物区、道路及硬化区在剥离表土后，表土堆放在绿化区范围内，应对绿化区进行临时遮盖。

(4) 施工管理要求。土方作业避开雨天及大风天气施工，土石料运输车辆应遮盖，施工场地及道路定期清扫，洒水降尘。

表 3-2 水土保持措施总体布局表

序号	防治分区	措施类型	水土保持措施内容
1	建筑物区	工程措施	表土剥离※
2	道路及硬化区	工程措施	表土剥离※、地下排水管网※、铺设透水砖※
		临时措施	洒水降尘※
3	绿化区	工程措施	表土回填※
		植物措施	园林绿化※
		临时措施	密目网苫盖

※—主体设计已列措施



图 3-1 水土保持措施体系图

### 3.3 分区防治措施布设

#### 3.3.1 分区防治措施

##### 1、建筑物区水土保持措施布设

工程措施：表土剥离 0.18 万 m<sup>3</sup>（主体设计）。

##### 2、道路硬化区水土保持措施布设

工程措施：表土剥离 0.28 万 m<sup>3</sup>、地下排水管网 500m（主体设计）、铺设透水砖 0.89hm<sup>2</sup>（主体设计）。

临时措施：洒水降尘（主体设计）。

##### 3、绿化区水土保持措施布设

工程措施：表土回覆 0.46 万 m<sup>3</sup>（主体设计）。

植物措施：园林绿化 0.12hm<sup>2</sup>（主体设计）。

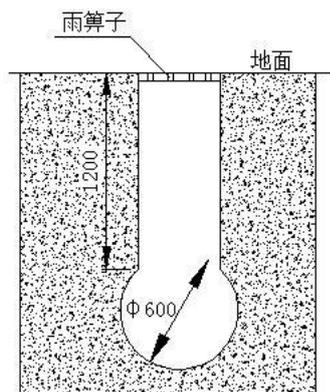
临时措施：剥离的表土集中堆放在绿化区内，建设期间绿化区采用密目网遮盖，面积 1200m<sup>2</sup>（方案设计）。

### 3.3.2 水土保持工程措施典型设计

#### 1、主体设计

##### (1) 排水管网工程：

道路硬化区布设地下排水管网，与污水处理管网相连。管道采用地埋式铺设，连接至路面采用雨篦子收集，埋深约为 120cm，管涵断面为圆形，直径约为 60cm。



(2) 表土剥离工程：在场区动工建设前，将占地范围原地面表土进行收集，集中堆放在绿化区处。表土剥离面积共计为 2.30hm<sup>2</sup>，收集厚度为 0.20m，表土剥离方量共计为 0.46 万 m<sup>3</sup>。

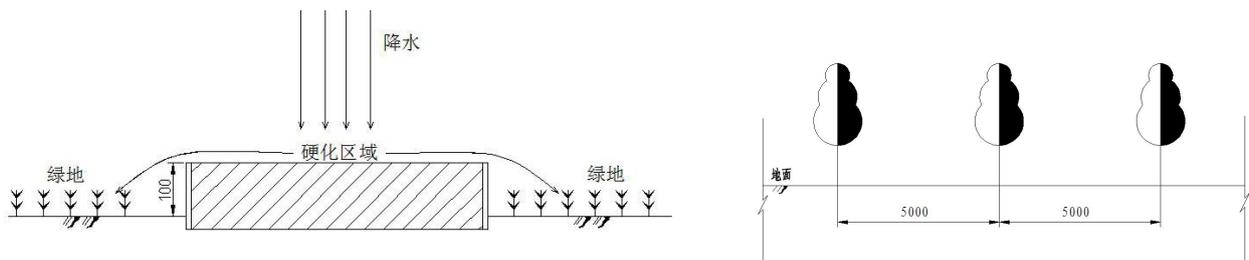
(3) 表土回覆：绿化区，采用机械和人工相结合方式进行覆土整地作业，表土回覆为 0.46 万 m<sup>3</sup>。

(4) 铺设透水砖：道路及硬化区，主体设计部分区域采用铺设透水砖，减少水土流失，共铺设透水砖 0.89hm<sup>2</sup>。

### 3.3.3 水土保持植物措施典型设计

#### 1、主体设计

(1) 绿化区园林设计：绿化作业采取专业规划部门的设计，绿化区占地面积为 $0.12\text{hm}^2$ ，采用园林标准，有花坛、草坪、灌木、乔木等多种形式，铺设耐践踏、耐贫瘠、耐寒的草坪。



### 3.3.4 水土保持临时措施典型设计

#### 1、方案补充

##### (1) 密目网临时遮盖：

剥离表土临时堆放在绿化区内，为避免降水冲刷和扬尘产生，对其表面进行密目网遮盖 $1200\text{m}^2$ ，四周采用大石块压实固定。

### 3.3.5 防治措施工程量汇总

本项目水土保持措施类型包括临时措施，工程措施和植物措施。水土保持措施工程量汇总见表 2-3。

表 3-3 水土保持措施工程量汇总表

防治分区	措施类型	措施内容	措施布设			工程量		
			位置	单位	数量	内容	单位	数量
建(构)筑物区	工程措施	表土剥离	建(构)筑物区	万 m <sup>3</sup>	0.18	表土剥离	万 m <sup>3</sup>	0.318
道路硬化区	工程措施	表土剥离	道路硬化区	万 m <sup>3</sup>	0.28	表土剥离	万 m <sup>3</sup>	0.28
		地下排水管网	道路硬化区	m	500	排水管网	m	500
		铺设透水砖	道路硬化区	hm <sup>2</sup>	0.89	铺设透水砖	hm <sup>2</sup>	0.89
绿化区	工程措施	表土回覆	绿化区	万 m <sup>3</sup>	0.46	表土回覆	万 m <sup>3</sup>	0.46
	植物措施	园林绿化	绿化区	hm <sup>2</sup>	0.12	园林绿化	hm <sup>2</sup>	0.12
	临时措施	密目网遮盖	绿化区	m <sup>2</sup>	1200	密目网遮盖	m <sup>2</sup>	1200

## 4 水土保持投资

### 4.1 编制说明

#### 4.1.1 基础单价

##### (1) 人工预算单价

采用主体单价，工程措施 7.5 元/工时，植物措施 7.5 元/工时。

##### (2) 主要材料预算价格

主要材料预算价格采用主体工程的材料预算价格。

##### (3) 苗木与种子预算价格

苗木与种子的预算价格包括材料当地市场价格、运杂费、采购及保管费。

##### (4) 施工用水用电价格

水土保持工程施工用水用电价格和主体工程一致。

##### (5) 施工机械台时费

按照《水土保持施工机械台时费定额》执行。

#### 4.1.2. 取费标准

水土保持工程措施和植物措施单价由直接工程费、间接费、企业利润和税金组成。其中直接工程费包括直接费、其它直接费和现场经费。

(1) 其他直接费：工程措施(不含土地整治)取直接费的 2.4%，土地整治工程和植物措施取直接费的 1.3% ；

(2) 现场经费：工程措施中土石方工程取直接费的 4%，土地整治工程和植物措施取直接费的 3%；

(3) 间接费：工程措施中土石方工程取直接工程费 4%，植物措施取直接工程费的 3.3%；

(4) 企业利润：工程措施按(直接工程费+间接费)×7%计算，植物措施按(直接工程费+间接费)×5%计算；

(5) 税金：根据水利部办公厅《关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》(办财务函[2019]448号)税金税率为9%，所以税金按(直接工程费+间接费+企业利润)×9%计算。

#### 4.1.3 工程措施费

工程措施估算按设计工程量乘以10%的扩大系数后再乘以工程单价进行编制。

#### 4.1.4 植物措施费

植物措施估算按由种子材料费及种植费组成。材料费的预算价格乘以10%的扩大系数后再乘以数量进行编制，种植费按《水土保持工程概估算定额》进行编制。

#### 4.1.5 临时措施费

临时防护措施估算按设计工程量乘以10%的扩大系数后再乘以工程单价进行编制，其它临时工程费按新增(工程措施费+植物措施费)的2%计取。

#### 4.1.6 独立费用

- (1) 建设管理费：按第一部分至第三部分新增之和的2%计；
- (2) 工程建设监理费：根据市场价格，本项取3万元；
- (3) 科研勘测设计费：根据市场价格，本项取3万元；
- (4) 水土保持设施验收报告编制费：根据市场价格，本项取4万元；
- (5) 基本预备费：按一至四部分之和的3%计算。

#### 4.1.7 水土保持补偿费

依据《中华人民共和国水土保持法》第三十二条规定，“在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办生产建设项目或者从事

其他生产建设活动，损坏水土保持设施、地貌植被，不能恢复原有水土保持功能的，应当缴纳水土保持补偿费，专项用于水土流失预防和治理。水土保持补偿费的收取使用管理办法由国务院财政部门、国务院价格主管部门会同国务院水行政主管部门制定”。根据《关于调整水土保持补偿费收费标准的通知》（冀价行费〔2017〕173号）的规定：“对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积每平方米1.4元一次性计征。”

本项目征占地面积为2.42hm<sup>2</sup>，补偿费按1.4元/m<sup>2</sup>计算，经计算水土保持补偿费为3.39万元。

## 4.2 投资估算

水土保持方案总投资84.28万元，其中工程措施费47.53万元，植物措施费18.00万元，临时措施费1.66万元，独立费用11.34万元，基本预备费2.36万元，水土保持补偿费3.39万元。见表4-1~表4-8。

表 4-1 水土保持投资估算总表 单位：万元

序号	工程或费用名称	工程投资			
		建安工程费	栽植费	独立费	合计
<b>第一部分 工程措施</b>		47.53			<b>47.53</b>
一	建筑物区	0.76			0.76
二	道路硬化区	46.20			46.20
三	绿化区	0.57			0.57
<b>第二部分 植物措施</b>			18.00		<b>18.00</b>
一	绿化区		18.00		18.00
<b>第三部分 施工临时工程</b>		1.66			<b>1.66</b>
一	临时工程	0.35			0.35
(1)	绿化区	0.35			0.35
二	其他施工临时工程	1.31			1.31
<b>第四部分 独立费用</b>				11.34	<b>11.34</b>
一	建设管理费			1.34	1.34
二	工程建设监理费			3.00	3.00
三	科研勘测设计费			3.00	3.00
四	验收报告编制费			4.00	4.00
<b>一至四部分合计</b>					<b>78.53</b>
<b>基本预备费</b>					<b>2.36</b>
<b>静态总投资</b>					<b>80.89</b>
<b>水土保持补偿费</b>					<b>3.39</b>
<b>工程总投资</b>					<b>84.28</b>

表 4-2 工程措施投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)
<b>第一部分 工程措施</b>					<b>47.53</b>
一	<b>建筑物区</b>				<b>0.76</b>
1	表土剥离 (主体设计)	100m <sup>3</sup>	18	421.91	0.76
二	<b>道路硬化区</b>				<b>46.20</b>
1	表土剥离 (主体设计)	100m <sup>3</sup>	28	421.91	1.18
2	地下排水管网 (主体设计)	m	500	192	9.60
3	铺设透水砖	m <sup>2</sup>	8900	39.80	35.42
三	<b>绿化区</b>				<b>0.57</b>
1	表土回覆 (主体设计)	100m <sup>3</sup>	46	124.87	0.57

表 4-3 植物措施投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)
<b>第二部分 植物措施</b>					<b>18.00</b>
一	绿化区				18.00
1	绿化 (主体设计)				18.00
(1)	园林绿化	hm <sup>2</sup>	0.12		18.00

表 4-4 临时措施投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)
<b>第三部分 施工临时工程</b>					<b>1.66</b>
一	绿化区				0.35
1	密目网遮盖				0.35
(1)	密目网	100m <sup>2</sup>	12	291.65	0.35
二	其他施工临时工程	%	2		1.31

表 4-5 水土保持补偿费估算表

建设项目	占地面积 (hm <sup>2</sup> )	占地类型	单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (万元)
		国有建设用地 (hm <sup>2</sup> )		
建筑物区	0.91	0.91	1.40	1.27
道路广场区	1.39	1.39	1.40	1.95
绿化区	0.12	0.12	1.40	0.17
合计	2.42	2.42	1.40	3.39

表 4-6 独立费用估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (万元)	合计 (万元)
<b>第三部分 独立费用</b>					<b>11.34</b>
一	建设管理费				1.34
1	工程管理费	%	2.00	67.19	1.34
二	工程建设工程监理费				3.00
三	科研勘测设计费				3.00
(1)	勘测费				1.50
(2)	设计费				1.50
四	水土保持设计验收报告编制费				4.00

表 4-7 措施单价汇总表 单价：元

序号	工程名称	单位	单价	其中								
				人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	现场经费	间接费	企业利润	税金	扩大系数
1	密目网 苫盖	100 m <sup>2</sup>	291.65	15	24.09	0	5.40	9.0	10.54	17.51	24.08	密目 网苫 盖

表 4-8 水土流失防治效果表

序号	指标名称	计算公式	计算依据	单位	数量	设计达标值	目标值	是否达标
1	水土流失治理度 (%)	水土流失治理度 (%) = 水土流失治理达标面积 / 水土流失总面积 × 100%，	水土流失治理达标面积	hm <sup>2</sup>	1.01	99.80	95	达标
			水土流失总面积	hm <sup>2</sup>	1.01			
2	土壤流失控制比	土壤流失控制比 = 容许土壤流失量 / 治理后每公里年平均土壤流失量	容许土壤流失量	t/km <sup>2</sup> a	200	1.05	1.0	达标
			治理后每公里年平均土壤流失量	t/km <sup>2</sup> a	190			
3	渣土防护率 (%)	渣土防护率 (%) = (实际挡护的永久弃渣 + 实际挡护的临时堆土数量) / (永久弃渣 + 临时堆土数量) × 100%	实际挡护永久弃渣和临时堆土量	万 m <sup>3</sup>	0.90	99.86	97	达标
			永久弃渣和临时堆土总量	万 m <sup>3</sup>	0.90			
4	表土保护率 (%)	表土保护率 (%) = 保护的表土数量 / 可剥离表土总量 × 100%	保护的表土量	万 m <sup>3</sup>	0.46	99.92	95	达标
			可剥离表土量	万 m <sup>3</sup>	0.46			
5	林草植被恢复率 (%)	项目区内林草类植被面积 / 可恢复林草植被面积 × 100%	林草植被面积	hm <sup>2</sup>	0.12	99.83	97	达标
			可恢复林草植被面积	hm <sup>2</sup>	0.12			
6	林草覆盖率 (%)	项目区内林草类植被面积 / 项目建设区面积 × 100%	林草植被面积	m <sup>2</sup>	0.12	4.96	26	符合水保要求
			项目建设区总面积	m <sup>2</sup>	2.42			

说明：根据《工业项目建设用地控制指标》国土资发【2008】24号中规定：工业项目建设应采用先进的生产工艺、生产设备、缩短工艺流程，节约使用土地。工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过 20%。项目区占地范围内大部分地面已水泥硬化，在一定程度上减少了水土流失，符合水土保持的要求。



# 附件

## 附件 1 核准批复

# 宽城满族自治县行政审批局文件

宽审批投核字〔2020〕3号

## 宽城满族自治县行政审批局 关于宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热 建设项目核准的批复

宽城满族自治县晨升供热有限公司：

你公司报来宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热建设项目有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、同意建设宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热建设项目。

项目建设单位为宽城满族自治县晨升供热有限公司。

项目建设地点位于宽城满族自治县松岭镇木匠屯村。

三、项目的主要建设内容及建设规模为：本项目占地面积 25 亩，工程内容包括：新建一座热源厂、热源厂至各换热站供热管线、改造及新建换热站 13 座。其中：热源厂建设内容为：新建 58MW 热源厂（2 台 29MW 锅炉房）一座，供热空间体积 183.37 万立方米，设计压力 1.6MPa，设计温度 95/65℃；供热管线总长度为 10867 米。主要建筑物包括：配电室、主控室、卫生间、锅炉房、水泵房、鼓风机间、出渣间、储灰仓、引风机间、脱硫工艺间、脱硝泵房、消防泵房、干燥棚、地磅房、烟囱、消防水池等。

锅炉房主要包括：热力系统、鼓引风系统、除渣上煤系统、脱硝系统，除尘脱硫系统、水处理系统、电气系统、自控系统、变电所、总图运输系统、附属生产系统。主要构筑物有主厂房、高低压配电室、煤仓间、干燥棚、输煤廊、除渣设施、干渣棚、烟囱、除尘脱硫设施、脱硝设施、沉灰池、水泵间、消防泵房、厂区道路等。

四、项目总投资为 6716 万元，其中项目资本金为 6716 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 100%。

资金来源：全部由企业自筹。

五、核准项目的相关文件是宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热建设项目申请报告、宽城满族自治县晨升供热有限公司集中供热建设项目社会稳定风险分析报告、宽城满族自治县晨升供热有限公司关于建设项目用地不可进行建设项目用地预审的说明。

六、如需对本项目核准文件所批复的有关内容进行调整，请按照现行有关规定，及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，出具是否同意变更的书面意见。

七、请宽城满族自治县晨升供热有限公司根据本核准文件，办理相关手续。

八、本核准文件自印发之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，应当在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。我局将自受理申请之日起20个工作日内，作出是否同意延期开工建设的决定。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

注：项目在 2 年期限内未开工建设也未按照规定向项目核准机关申请延期的，项目核准文件自动失效。

宽城满族自治县行政审批局

2020年6月2日



项目代码: 2020-130827-44-02-000042





# 营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码  
91130827MA0E9HMT34



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 宽城满族自治县晨升供热有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 李云鹏

经营范围 在许可证核定的范围内从事热力供应\*\*\* (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2020年03月19日

营业期限

住所 河北省承德市宽城满族自治县松岭镇木匠屯村宝通大街4号

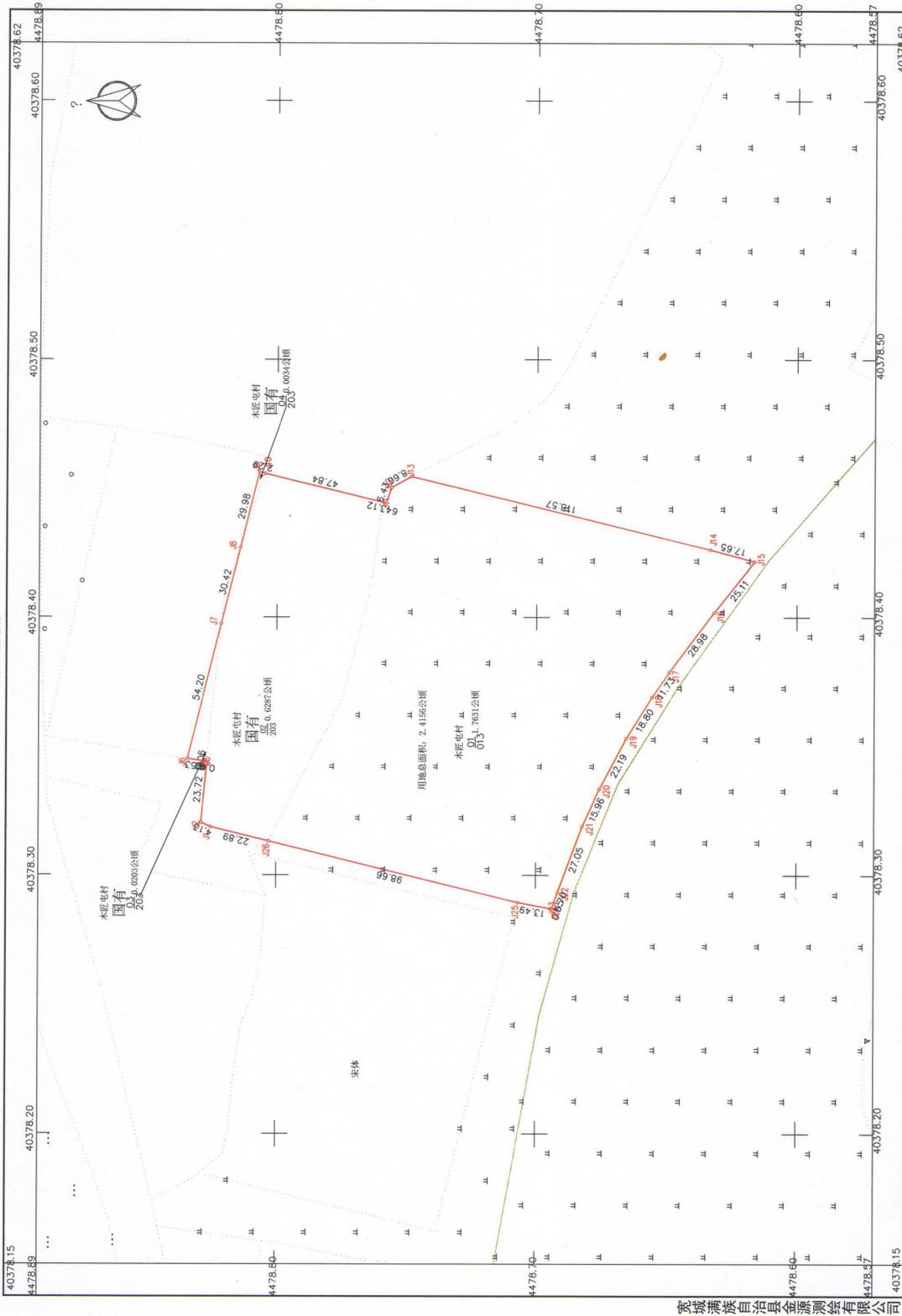
登记机关



2020年3月19日

附件3 勘测定界图

宽城满族自治县国有建设用地使用权出让【2020】36号地块勘测定界图



绘图员: 张安源  
 检查员: 徐广源  
 审核员: 吴普银

1:1000

2020年03月数字化测图  
 国家测绘局  
 1985国家高程基准

宽城满族自治县测绘有限公司