宽城满族自治县人民政府

〔2024〕-30号

宽城满族自治县人民政府
关于化皮溜子镇人民政府《关于化皮溜子镇国土空间总体规划（2021-2035年）予以审批的请示》的批复

化皮溜子镇人民政府:

你单位呈报的《关于化皮溜子镇国土空间总体规划（2021-2035年）予以审批的请示》（化政字【2024】14号）收悉。现批复如下:

一、原则同意《化皮溜子镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》是化皮溜子镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，你镇要认真组织实施。《规划》实施要坚持习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实省、市、县各项部署，全面贯彻新发展理念，着力建设以林果业种植、满族文化休闲旅游、清洁能源、绿色矿山为主导的资源生态型城镇。

二、筑牢安全发展空间基础。到2035年，全镇耕地保有量不低于0.4589万亩，永久基本农田不低于0.2270万亩；生态保护红线不低于16.03平方千米;城镇开发边界面积0.7736平方千米。明确自然灾害风险防控区域，划定洪涝、地震等风险控制线，落

实矿产资源、历史文化保护等安全保障空间，全面锚固高质量发展的空间底线。

三、优化国土空间总体格局。规划构建“一轴、一带、两心、三区”的国土空间开发保护总体格局。“一轴”：沿承秦出海路（S251）将镇域内核心、中心、基点联系起来形成城镇发展轴；“一带”：沿瀑河形成的水系景观带；“两心”：综合服务中心和旅游服务中心；“三区”：位于镇域东南部的综合服务区，位于镇域中部的林果种植区和位于镇域北部、南部的生态文旅区。

四、提升国土空间品质。优化镇区功能结构和布局，合理配置教育、文化、体育、医疗、养老等公共服务设施，完善城乡生活圈，提升城乡公共服务均衡性。依托山体、河流、广场等开敞空间，构建“一带两轴、一心三组团”的空间结构。“一带”：瀑河生态景观带；“两轴”：承秦出海公路外部发展轴和镇区幸福街内部发展轴；“一心”：镇区综合服务中心；“三组团”：西部综合服务组团，中部居住功能组团和东部工业发展组团。改善人居环境，引导城镇差异化特色化发展，建设宜居宜业和美乡村。

五、夯实安全韧性基础支撑。持续强化镇村道路建设，提升镇域对外通行能力。健全公共安全和综合防灾体系，严格落实抗震、地质灾害防治、防洪排涝等灾害防控要求，增强乡镇安全韧性。统筹基础设施空间布局，保障水、电、气、通信、环境卫生等各类基础设施空间，确保群众生产生活稳定运行。加强矿产资源保障，推进风电、水电、光伏等清洁能源项目建设。

六、维护规划严肃性权威性。规划是对镇域国土空间作出的

全局安排，是国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，必须严格执行，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。你镇要加强组织领导，切实履行主体责任，做好规划印发和公开、备案，强化社会监督。规划实施中的重大事项要逐级请示报告。

特此批复。

宽城满族自治县人民政府

2024年12月16日