

宽城满族自治县住房和城乡建设局政务服务(除行政许可、行政备案外)事项清单 (2023年第二版)

序号	主项名称	子项名称	省级业务指导部门	事项类型	行使层级	设定依据	实施部门	备注
1	夜间建筑施工许可		河北省生态环境厅、河北省住房和城乡建设厅	其他行政权力	市级、县级	《中华人民共和国噪声污染防治法》(2021年12月24日中华人民共和国主席令第104号)第四十三条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
2	住房租赁补贴申领		河北省住房和城乡建设厅	行政给付	市级、县级	《社会救助暂行办法》(国务院令649号2014年5月1日起施行,2019年3月2日第709号国务院令《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订施行)第三十八条、第四十条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
3	公共租赁住房保障申请		河北省住房和城乡建设厅	其他行政权力	市级、县级	《社会救助暂行办法》(第649号国务院令公布,2014年5月1日起施行,2019年3月2日第709号国务院令《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订施行)第三十八条 《河北省公共租赁住房管理办法》(冀政〔2011〕68号)第二十八条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	下放县区实施
4	房产预测成果的审核与管理	房屋面积管理	河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《房产测绘管理办法》(建设部、国家测绘局令第83号)第十八条 《住房城乡建设部办公厅关于印发<房屋交易与产权管理工作导则>的通知》(建办房〔2015〕45号)	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
		楼盘表建立	河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《房产测绘管理办法》(建设部、国家测绘局令第83号)第十八条 《住房城乡建设部办公厅关于印发<房屋交易与产权管理工作导则>的通知》(建办房〔2015〕45号)	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
5	公有住房出售方案核定		河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《国务院办公厅关于制止违反规定突击分房和低价出售公有住房问题的紧急通知》(国办发〔1998〕4号)	宽城满族自治县住房和城乡建设局	下放县区实施
6	公有住房售房款使用确认		河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管理意见的通知》(国办发〔1996〕34号) 《河北省人民政府关于加快城镇住房制度改革工作的通知》(冀政〔1996〕23号) 《河北省人民政府住房制度改革领导小组办公室关于住房制度改革中若干问题的通知》(冀政房改〔1996〕19号)	宽城满族自治县住房和城乡建设局	

7	建设工程档案验收		河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《城市建设档案管理规定》（建设部令第61号，2019年3月13日中华人民共和国建设部令第47号修订）第八条 《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号发布，2019年3月13日中华人民共和国建设部令第47号修订）第九条 《河北省城市建设档案管理规定》（2000年1月12日河北省政府批准，2018年10月8日河北省政府令〔2018〕第4号修正）第十一条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
8	工程质量监督手续办理		河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号，国务院令 第687号修订，自2017年10月7日起施行）第十三条 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住房和城乡建设部令第5号，自2010年9月1日起施行）第六条 《河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理实施办法》（冀建质〔2015〕46号）第九条、第十五条 《河北省人民政府办公厅关于进一步推进工程建设项目审批提速提效的实施意见》（冀政办字〔2021〕55号）	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
9	房产信息查询及预查封	房产信息查询	河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《住房城乡建设部办公厅关于印发〈房屋交易与产权管理工作导则〉的通知》（建办房〔2015〕45号）	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
		房产预查封	河北省住房和城乡建设厅	行政确认	市级、县级	《最高人民法院国土资源部建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》（法发〔2004〕5号） 《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》（法发〔2004〕15号） 《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》（法释〔2015〕5号） 《公安机关办理刑事案件适用查封、冻结措施有关规定》（公通字〔2013〕31号）	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
10	对长期从事市容环卫作业成绩显著的单位 and 个人的表彰奖励		河北省住房和城乡建设厅	行政奖励	市级、县级	《城市市容和环境卫生管理条例》第八条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
11	对于在城市公厕的规划、建设和管理中取得显著成绩的单位 and 个人的表彰和奖励		河北省住房和城乡建设厅	行政奖励	市级、县级	《城市公厕管理办法》第二十二条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	

12	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励		河北省住房和城乡建设厅	行政奖励	市级、县级	《建设领域推广应用新技术管理规定》（2001年11月29日建设部令第109号）第十六条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
13	房屋交易资金监管		河北省住房和城乡建设厅	其他行政权力	市级、县级	《城市商品房预售管理办法》第十一条 《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》（建房〔2018〕128号）第二条 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条 《住房和城乡建设部、人民银行、银保监会关于规范商品房预售资金监管的意见》（建房〔2022〕16号）	宽城满族自治县住房和城乡建设局	下放县区实施
14	住宅物业建设单位采用协议方式选聘物业服务企业		河北省住房和城乡建设厅	其他行政权力	县级	《物业管理条例》（国务院令第379号）第二十四条 《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号） 《河北省城镇住宅小区物业服务监管办法》（冀建法改〔2021〕1号）第六条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
15	维修资金归集、使用核定、拨付	维修资金归集	河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《住宅专项维修资金管理办法》（中华人民共和国建设部中华人民共和国财政部令第165号） 《加强和改进住宅物业管理工作的通知》（建房规〔2020〕10号）第五条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
		维修资金使用核定	河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《住宅专项维修资金管理办法》（中华人民共和国建设部中华人民共和国财政部令第165号） 《加强和改进住宅物业管理工作的通知》（建房规〔2020〕10号）第五条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
		维修资金拨付	河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《住宅专项维修资金管理办法》（中华人民共和国建设部中华人民共和国财政部令第165号） 《加强和改进住宅物业管理工作的通知》（建房规〔2020〕10号）第五条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
16	工程竣工验收备案信息查询		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号） 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2009建设部令第2号）	宽城满族自治县住房和城乡建设局	下放县区实施
17	供热用户报装		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《关于印发河北省全面深化工程建设项目审批制度改革实施方案》（冀政办字〔2019〕42号）第十八条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
18	房屋安全鉴定		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《城市危险房屋管理规定》（建设部129号令）第五条、第六条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	下放县区实施
19	管道燃气报装		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《关于印发河北省全面深化工程建设项目审批制度改革实施方案》（冀政办字〔2019〕42号）第十八条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	

20	签发《终止施工安全监督告知书》		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》（建质〔2014〕154号）第十四条《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》（建质〔2014〕153号）第九条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	
21	保障性住房信息查询		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《住房保障档案管理办法》（建保〔2012〕158号）第二十三条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	下放县区实施
22	城建档案查询		河北省住房和城乡建设厅	公共服务	市级、县级	《城市建设档案管理规定》（建设部令第61号发布，2019年3月13日中华人民共和国建设部令第47号修订）第十条 《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号发布，2019年3月13日中华人民共和国建设部令第47号修订）第十六条 《河北省城市建设档案管理规定》（2000年1月12日河北省政府批准，2018年10月8日河北省政府令〔2018〕第4号修正）第二十二条	宽城满族自治县住房和城乡建设局	