

宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划（2021-2035）

（公示稿）

一、规划期限

本次规划期限为2021年至2035年。近期待2025年，远期待2035年，远景展望至2050年。

二、规划范围和规划层次

（一）规划范围

规划范围为苇子沟乡行政辖区内的全域国土空间，总面积95.94平方千米，下辖北苇子沟村、穆杖子村、三旗杆村、南苇子沟村、蔡家沟村、大彭杖子村、小彭杖子村、杨家沟村共计8个村级行政单元。

乡政府驻地范围：位于北苇子沟村，规划用地范围为28.74公顷。

（二）规划层次

规划层次分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

政府驻地层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

紧扣新时代高质量发展要求，落实区域协调发展战略、主

体功能区战略和新型城镇化战略，充分衔接宽城满族自治县国土空间规划等上位规划，立足自身发展实际，以生态优先、绿色发展为导向，合理确定城市性质和国土空间开发保护目标，制定国土空间开发保护策略。

将苇子沟乡打造为特色农业、乡村旅游和清洁能源特色产业发展示范乡。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。乡域耕地保有量为1.60万亩，永久基本农田保护面积为1.18万亩。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

（二）落实生态保护红线

生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动。生态保护红线面积为23.65平方公里。生态保护红线内自然保护地核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内自然保护区、风景名胜区、饮用水

水源保护区等区域，依照相应法律法规执行。

（三）落实城镇开发边界

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

苇子沟乡不涉及城镇开发边界。

五、优化国土空间总体格局

规划构建“一核、两轴、三区”的国土空间开发保护总体格局。

一核：乡政府驻地综合服务核心；

两轴：北凌线特色产业发展轴、都阴河生态旅游发展轴；

三区：特色农业示范区、综合产业核心区、绿色工业与生态休闲发展区。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全乡耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2. 增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和

质量保护并重。

3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1. 坚定发展理念，明确水安全目标

严格控制用水总量，提高水资源利用效率，坚持“以水定城、以水定人、以水定地、以水定产”原则，保护河湖水域空间，优化河网水系格局。

2. 水资源配置工程

构建与经济社会发展布局相适应，流域和区域对水资源调控能力强、安全保障程度高的水资源配置格局。

3. 水资源保护和利用措施

深入推进最严格水资源管理制度，推行河长制，开展都阴河河道治理工程，恢复水量，改善水体。建立健全水资源与生态保护制度，制定水源水质预警应急机制。

（三）林地资源保护和利用

1. 加强林地建设，优化林地结构

通过森林抚育，提高林分质量和景观等级，推进生态林、河湖林带农田林网的建设，提高森林覆盖率。增加林木蓄积量，实现森林生态系统服务功能最大化。

2. 林地资源保护和管控措施

实行最严格的林地管护制度，严格保护省级以上生态公益

林和天然林，实行林地分级管理制度，确定不同等级林地用途和使用条件。

（四）矿产资源保护和利用

优化矿产资源开发利用布局，强化资源合理配置与引导，进一步加快对境内矿产资源的勘查力度依法规避都山生态敏感区域，摸清家底有序开发矿产资源。通过提高矿产资源的综合利用率、优化开采结构等方法，提高矿产资源产出效率，提升节约集约利用水平，实现资源的高效利用。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实上位规划要求，规划提出“乡政府驻地-中心村-基层村”的三级镇村体系。乡政府驻地：北苇子沟村；中心村：穆杖子村；基层村：南苇子沟村、三旗杆村、蔡家沟村、大彭杖子村、小彭杖子、杨家沟。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划要求，结合对苇子沟乡8个行政村的村庄地形地貌、人口规模、交通条件、区位条件和限制性要素，规划将北苇子沟村、穆杖子村确定为集聚提升类村庄，将三旗杆村、南苇子沟村、蔡家沟村、大彭杖子村、小彭杖子村、杨家沟村确定为保留改善类村庄。

（三）产业发展规划

产业布局规划构建“一心、全域、多轴、三片区”发展模

式。

一心：以乡政府驻地为核心的综合服务中心。

全域：各村发展以光伏、风电为代表的清洁能源

多轴：以沿都阴河干支流的主要发展轴线和片区间的辅助发展轴线。

三片区：北部特色种植养殖区、西南部综合产业服务区、东南部农副产品加工与生态休闲综合区。

优化种植业空间格局，以食用菌产业、中药材生产、杂粮生产等农产品种植为主；优化畜牧业空间格局，以生猪、肉牛、肉羊、蛋鸡等农产品养殖为主。依托光伏、风电等清洁能源产业，丰富第二产业业态。拓展产业链条，发展农产品加工，依托良好的生态旅游资源和文化底蕴，结合奇山秀水发展乡村旅游，实现农文旅融合发展。

八、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对苇子沟乡重要交通的空间布局和控制要求。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建“乡级-村级”两级社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动乡镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城乡公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程、燃气设施建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，健全公共安全保障体系。

九、乡政府驻地规划

（一）优化乡政府驻地用地布局

规划乡政府驻地范围包北苇子沟村，将乡政府驻地打造为集行政、文化、商业、集市贸易等综合服务功能为一体的综合服务中心。对乡政府驻地用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地等用地；规划调整乡政府驻地现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生为主；完善给排水、燃气、环卫、电力电信设施建设。

（二）提升设施服务水平

规划完善乡政府驻地消防配套设施建设，乡政府驻地、都阴河防洪标准按10年一遇的防洪标准设防。严格落实水务部门划定流域面积50平方千米以上河流的治导线、管理线及水库管理范围线。根据抗震要求，一般建筑物应按VI度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划

所确定的战略性发展目标以及耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，乡政府驻地内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“五线”等管控要求。根据苇子沟乡政府驻地内规划建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

十一、主要图纸

1. 区位分析图
2. 乡域国土空间控制线规划图
3. 乡域国土空间总体格局规划图
4. 乡域产业布局规划图
5. 乡域村庄布点规划图
6. 乡政府驻地空间结构规划图
7. 乡政府驻地国土空间用地用海规划图

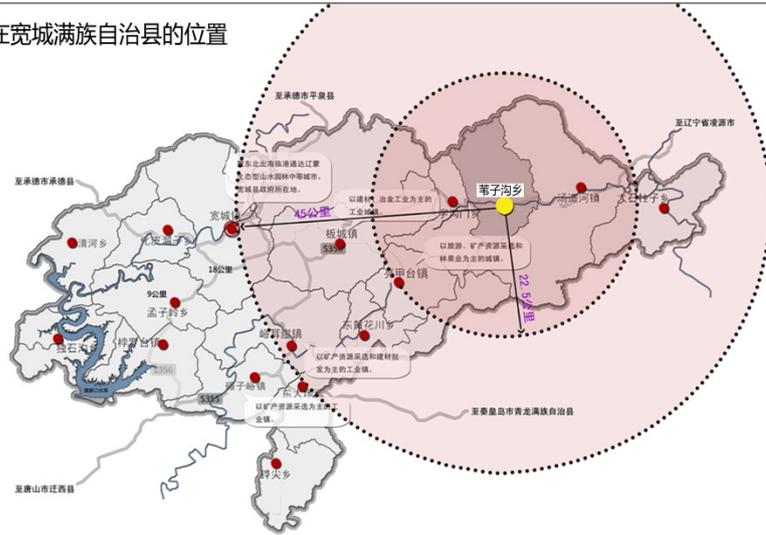
宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年) (公示稿)

区位分析图

● 苇子沟乡在承德市的位置



● 苇子沟乡在宽城满族自治县的位置



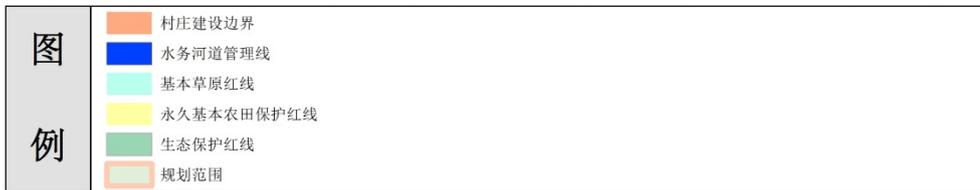
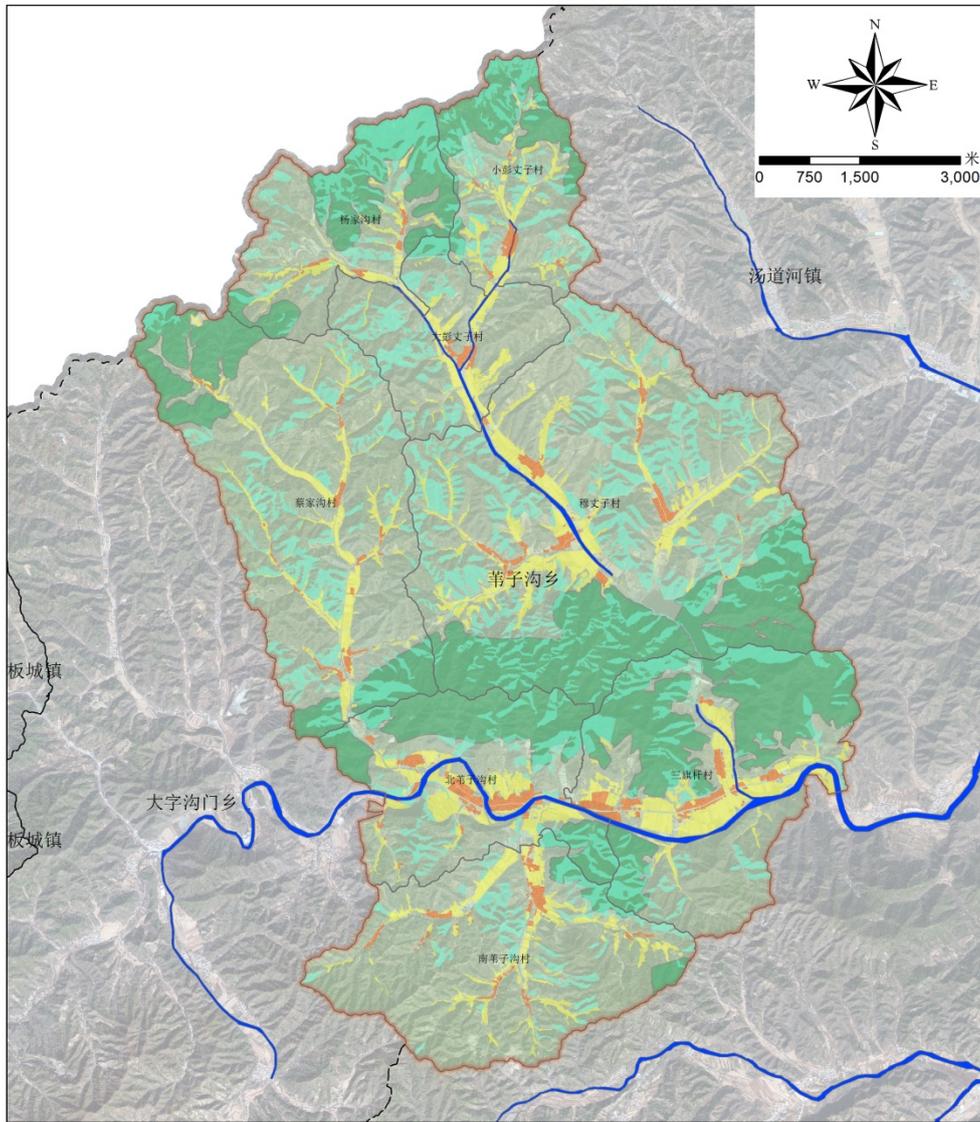
- 苇子沟乡位于宽城满族自治县东部，西与大字沟门乡接壤，东与汤道河镇相连。
- 苇子沟乡距宽城满族自治县中心城区45公里。
- 苇子沟乡是宽城县的农业大乡

苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图

宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年) (公示稿)

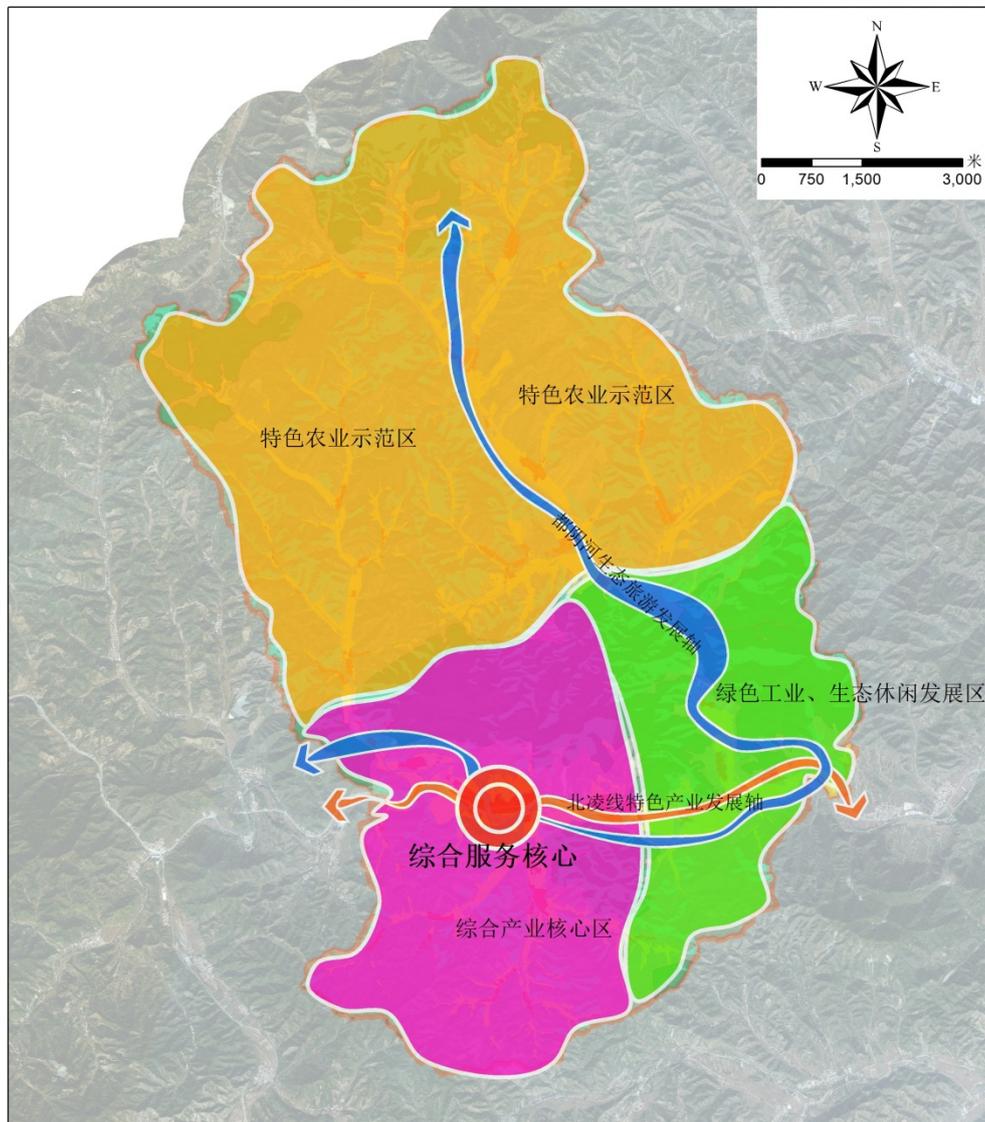
乡域国土空间控制线规划图



苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图

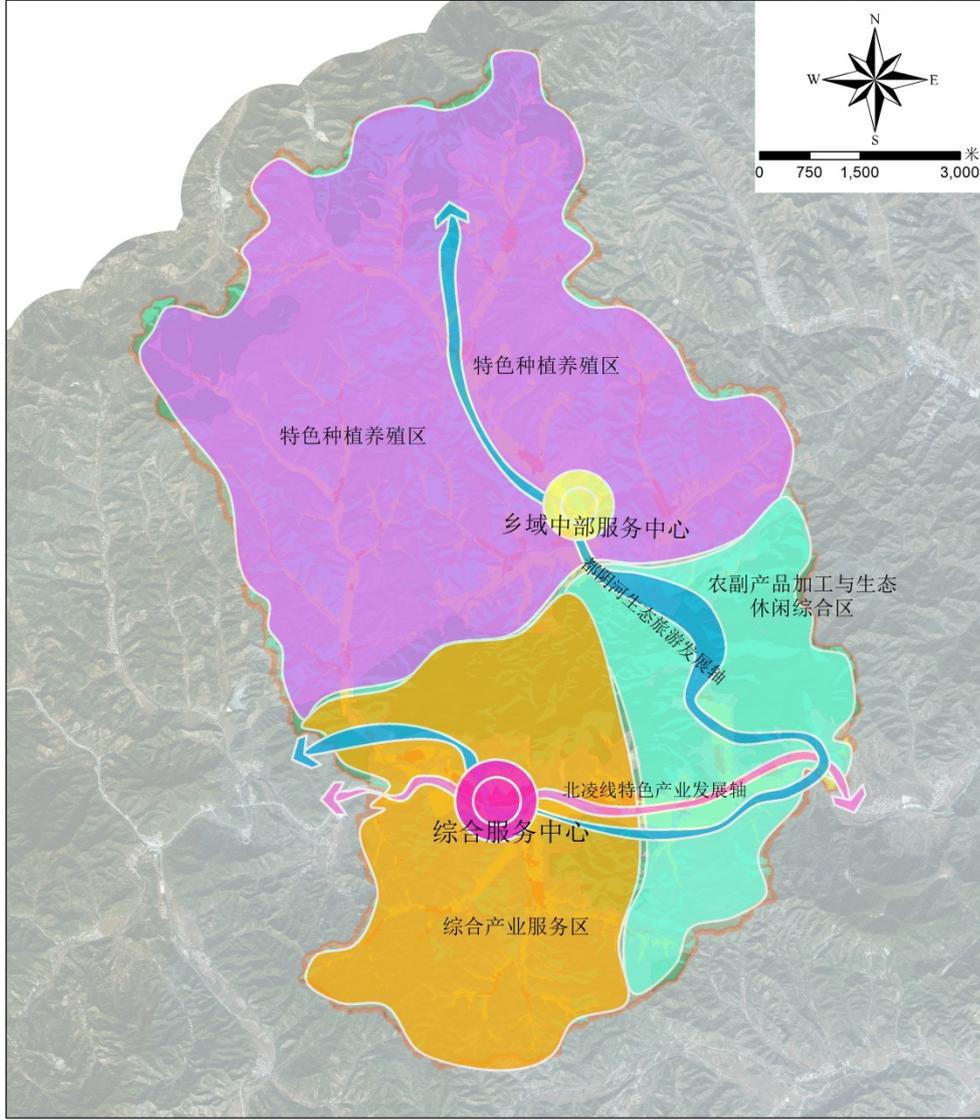
宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年)
(公示稿) 乡域国土空间总体格局规划图



苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图

宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年)
(公示稿) 乡域产业布局规划图

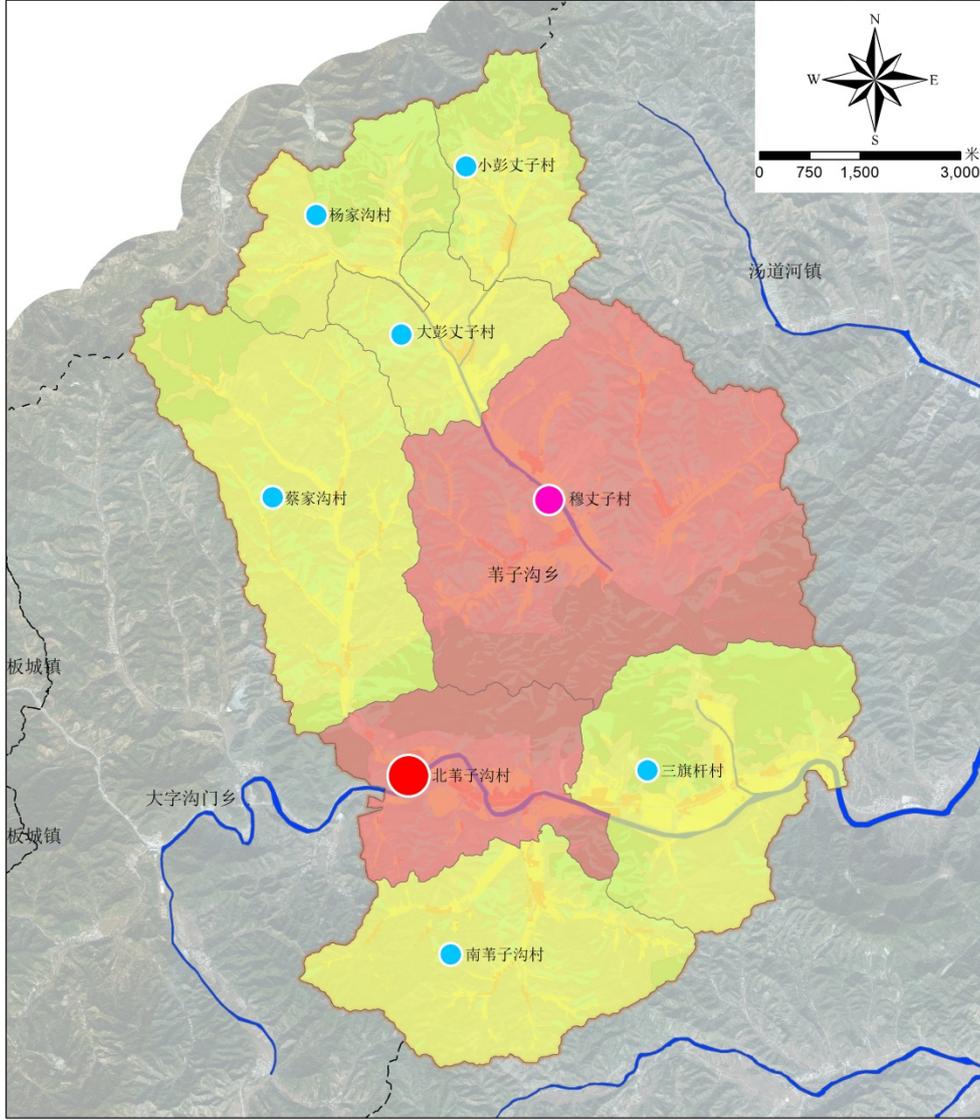


图例	 综合服务中心	 特色种植养殖区
	 乡域中部服务中心	 综合产业服务区
	 北凌线特色产业发展轴	 农副产品加工与生态休闲综合区
	 都阴河生态旅游发展轴	

苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图

宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年)
(公示稿) 乡域村庄布点规划图



苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图

宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年) (公示稿)

乡政府驻地空间结构规划图

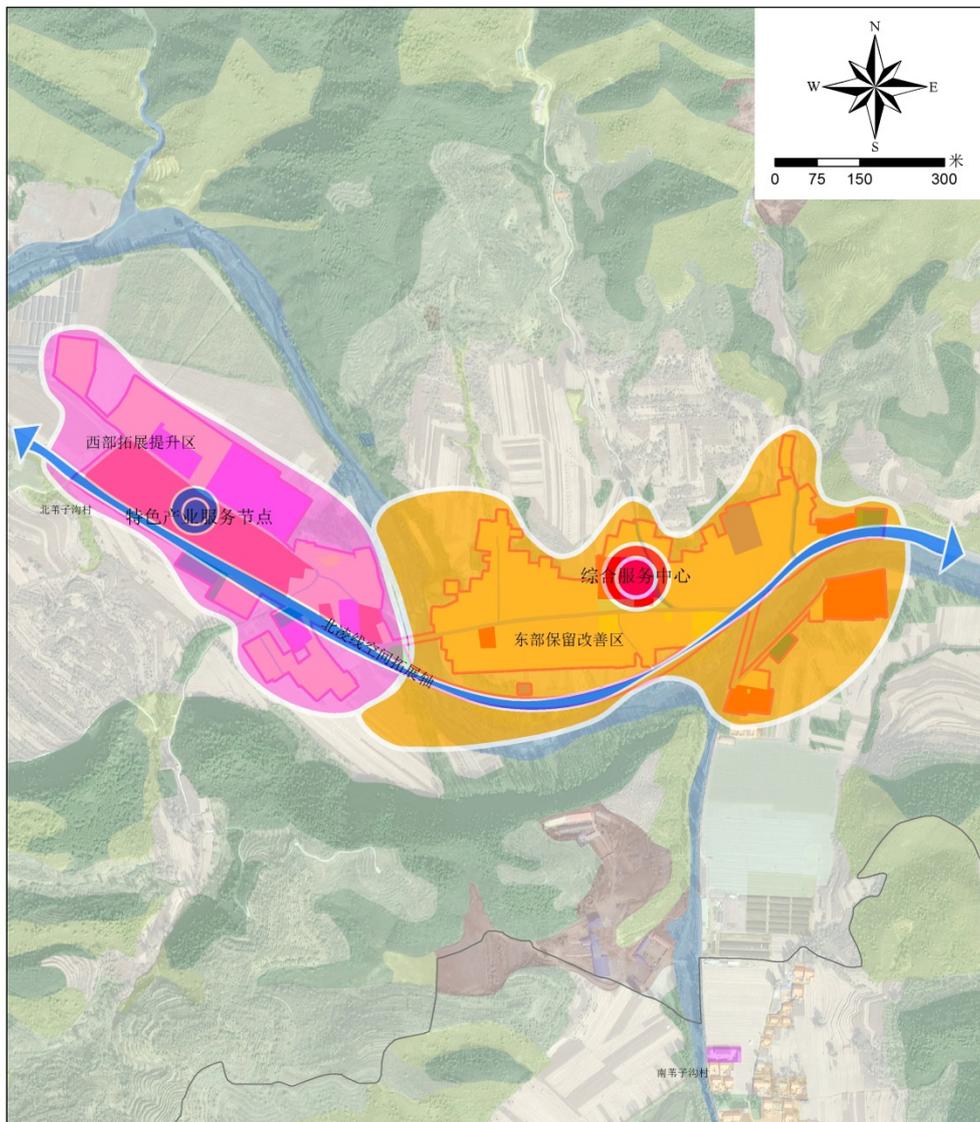


图
例

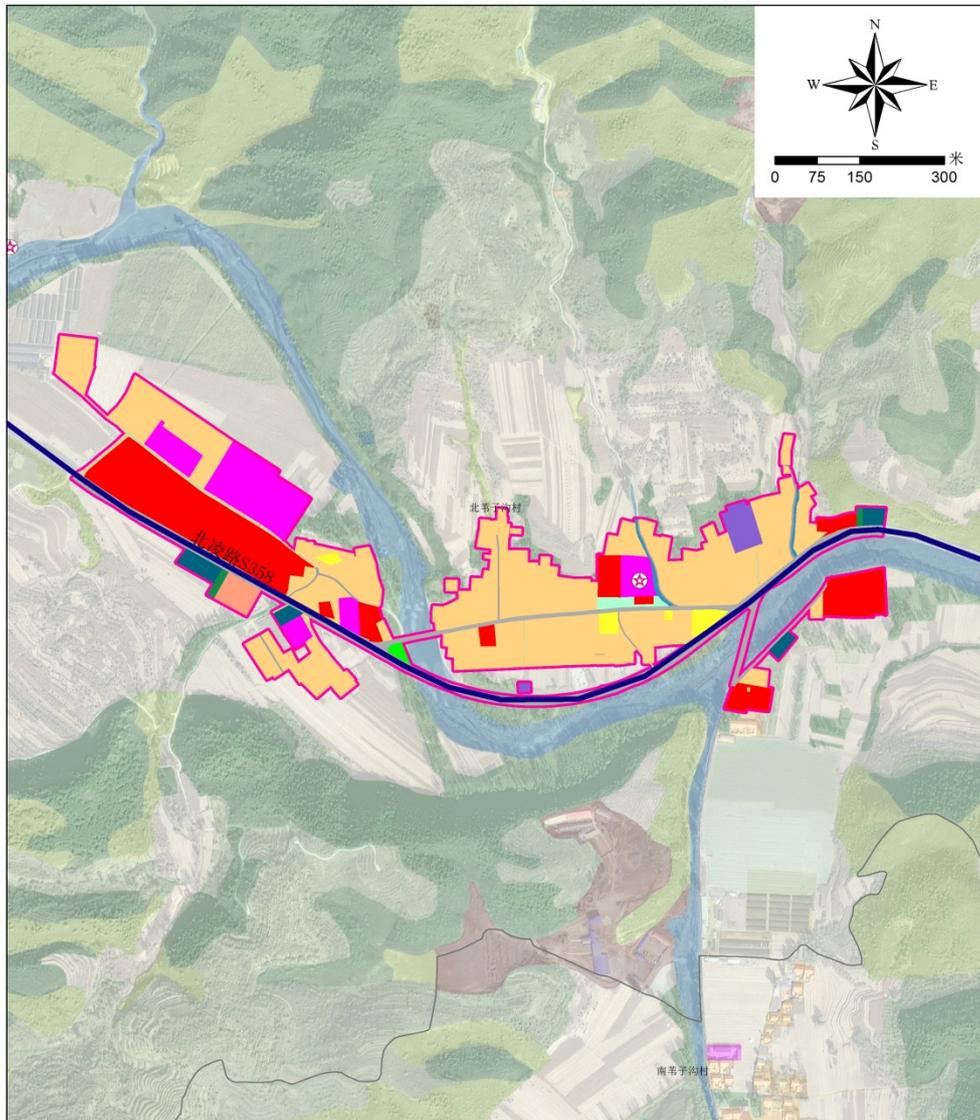
- 综合服务中心
- 特色产业服务节点
- 北凌线空间拓展轴
- 东部保留改善区
- 西部拓展提升区
- 乡政府驻地规划边界

苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图

宽城满族自治县苇子沟乡国土空间总体规划(2021—2035年)

(公示稿) 乡政府驻地国土空间用地用海规划图



— 省道	公共管理与公共服务用地	商业用地	沟渠	防护绿地
★ 乡政府驻地	公用设施用地	城镇住宅用地	消防用地	
■ 仓储用地	公路用地	城镇村道路用地	社会福利用地	
■ 供水用地	农村宅基地	广场用地	绿地与开敞空间用地	
■ 供热用地	农村道路	排水用地	通信用地	
■ 供燃气用地	商业服务业用地	机关团体用地	邮政用地	

苇子沟乡人民政府 编制
2024年6月

中辉设计集团有限公司 制图