

宽城满族自治县铧尖乡国土空间总体规划(2021-2035 年)

(公示稿)

一、规划期限

本次规划期限为2021年至2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

二、规范范围与层次

(一) 规划范围

本规划包括乡域和乡政府驻地两个层次。

规划范围为铧尖乡行政辖区范围，包括铧尖村、东沟村、马尾沟村、南门沟村、牛心山村、沟口子村、榆林村、三道岭村8个村庄，总面积6274.18公顷。

乡政府驻地为所辖铧尖村1个村庄及规划扩展区域，总面积28.01公顷。

(二) 规划范围

本规划包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

乡政府驻地层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

充分挖掘区域特色，发展板栗、秋金星山楂、中华大利枣、核桃

食用菌等特色农作物种植，大力发展乡村旅游、绿色矿业采选加工等主导产业，带动全乡全面升级，将铧尖乡打造成“四区一基地”的发展定位

“四区”是指：林果产业种植区、现代农业示范区、乡村旅游体验区、绿色矿业发展区；

“一基地”是指：绿色砂石骨料供应基地。

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。本乡永久基本农田分布在铧尖村、东沟村、马尾沟村、南门沟村、牛心山村、沟口子村、榆林村、三道岭村。面积为1599.15亩。

（二）落实生态保护红线

依法强化生态保护红线内用途管制、严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。铧尖乡涉及生态保护红线，主要分布在铧尖村、东沟村、南门沟村、沟口子村、榆林村、三道岭村。面积为929.54公顷。

（三）落实城镇开发边界

铧尖乡乡域范围内无城镇开发边界。

五、优化国土空间总体格局

规划构建“一心两轴四片区”的国土空间开发保护总体格局。

“一心”是指：以乡政府驻地铧尖村为空间发展核心，带动周边村庄。

“两轴”是指：沿铧尖乡两条对外道路为主要发展轴线；

“四区”是指：林果产业种植区、现代农业示范区、绿色矿山发展区、乡村旅游体验区。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全乡耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2. 增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1. 坚定发展理念，明确水安全目标

严格控制用水总量，提高水资源利用效率，坚持“以水定城、以水定人、以水定地、以水定产”原则，保护河湖水域空间，优化河网水系格局。

2. 水资源配置工程

构建与经济社会发展布局相适应，流域和区域对水资源调控能力强、安全保障程度高的水资源配置格局。

3. 水资源保护和利用措施

深入推进最严格水资源管理制度，推行河长制，开展牛心河河道治理工程，恢复水量，改善水体。建立健全水资源与生态保护制度，制定水源水质预警应急机制。

（三）林地资源保护和利用

1. 加强林地建设，优化林地结构

通过森林抚育，提高林分质量和景观等级，推进生态林、河湖林带农田林网的建设，提高森林覆盖率。增加林木蓄积量，实现森林生态系统服务功能最大化。

2. 林地资源保护和管控措施

实行最严格的林地管护制度，严格保护省级以上生态公益林和天然林，实行林地分级管理制度，确定不同等级林地用途和使用条件。

（四）矿产资源保护和利用

优化矿产资源开发利用布局，强化资源合理配置与引导，进一步加快对境内矿产资源的勘查力度依法规避生态敏感区域，摸清家底有序开发矿产资源。通过提高矿产资源的综合利用率、优化开采结构等方法，提高矿产资源产出效率，提升节约集约利用水平，实现资源的高效利用。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实上位规划要求，规划提出“乡政府驻地-中心村-基层村”的三级镇村等级结构，形成梯次合理、衔接有序、城乡融合的镇村体系。

乡政府驻地：铧尖村，是综合服务及配套中心，承担全乡综合服务功能，辐射周边村庄联动发展。

2个中心村：通过配置产业、公共服务等资源要素，带动周边一般村发展。中心村包括东沟村和沟口子村。

5个基层村：以农村聚居为主。包括马尾沟村，南门沟村，牛心山村，榆林村，三道岭村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划要求，结合对铧尖乡8个行政村的村庄地形地貌、人口规模、交通条件、区位条件和限制性要素，规划将东沟村、铧尖村2个村庄确定为集聚提升类村庄，将沟口子村、马尾沟村、牛心山村、三道岭村、榆林村5个村庄确定为保留改善类村庄，将南沟门村确定为特色保护类村庄。

（三）产业发展规划

“一心、两轴、五片区”

一心：乡政府驻地为中心的综合服务中心

两轴：沿铧尖乡两条对外道路为主要发展轴线；

五片区：综合服务区、林果产业种植区、现代农业示范区、绿色矿山发展区、乡村旅游体验区。

八、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对铧尖乡重要交通的空间布局和控制要求。道路建设方面，衔接落实上位规划；打通乡域内交通要道，构建安全便捷、

舒适环保、内外畅达、智慧友好的绿色交通系统，促进区域交通、城乡交通协调发展。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建“乡级-村级”两级社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动城镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城乡公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程、燃气设施建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，健全公共安全保障体系。

九、乡政府驻地规划

（一）优化乡政府驻地用地布局

规划乡政府驻地范围包括铧尖村，将乡政府驻地打造为集行政、文化、商业、集市贸易等综合服务功能为一体的综合服务中心。

对乡政府驻地用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地等用地；规划提升乡政府驻地道路建设，道路路网形成“三横两纵”形态布局；规划调整乡政府驻地现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生为主；完善给排水、燃气、环卫、电力电信设施建设。

（二）提升设施服务水平

规划完善乡政府驻地消防配套设施建设，乡政府驻地牛心河防洪

标准按20年一遇的防洪标准设防。严格落实水务部门划定流域面积50平方千米以上河流的治导线、管理线及水库管理范围线。根据抗震要求，一般建筑物应按VI度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，乡政府驻地内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“五线”等管控要求。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引乡政府驻地外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

十一、主要图纸

1. 区位分析图
2. 乡域国土空间控制线规划图
3. 乡域国土空间总体格局规划图
4. 乡域产业布局规划图

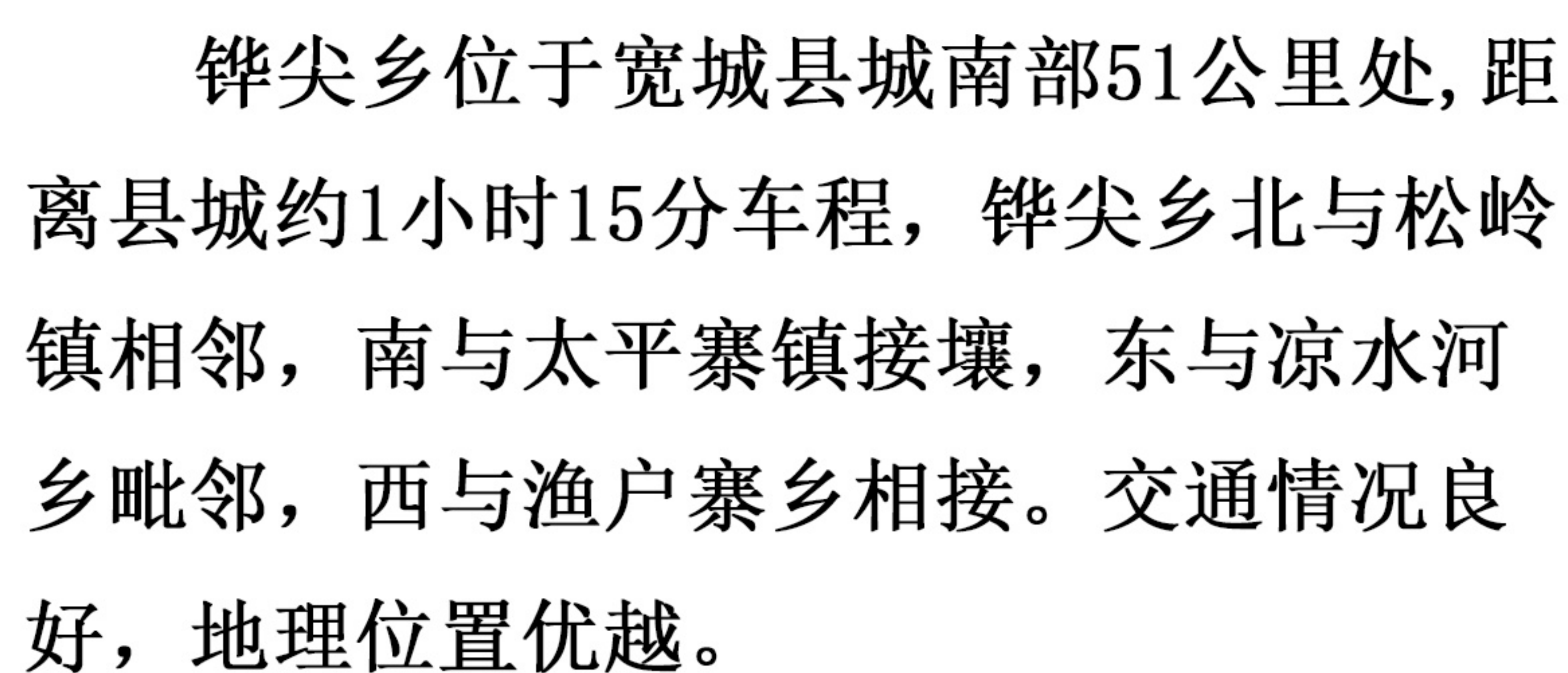
5. 乡域村庄布点规划图
6. 乡政府驻地国土空间用地规划图
7. 乡政府驻地空间结构规划图

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

区位分析图



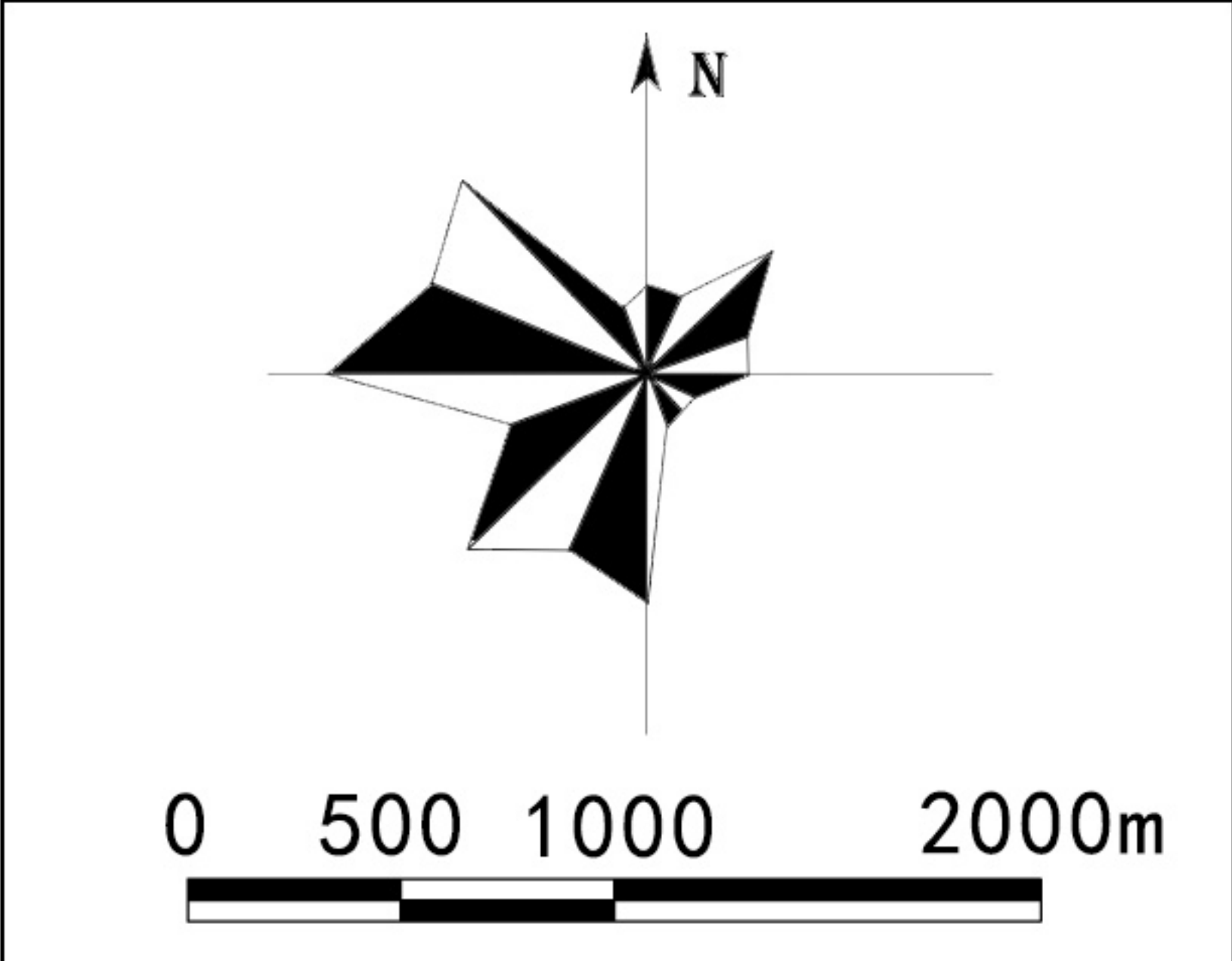
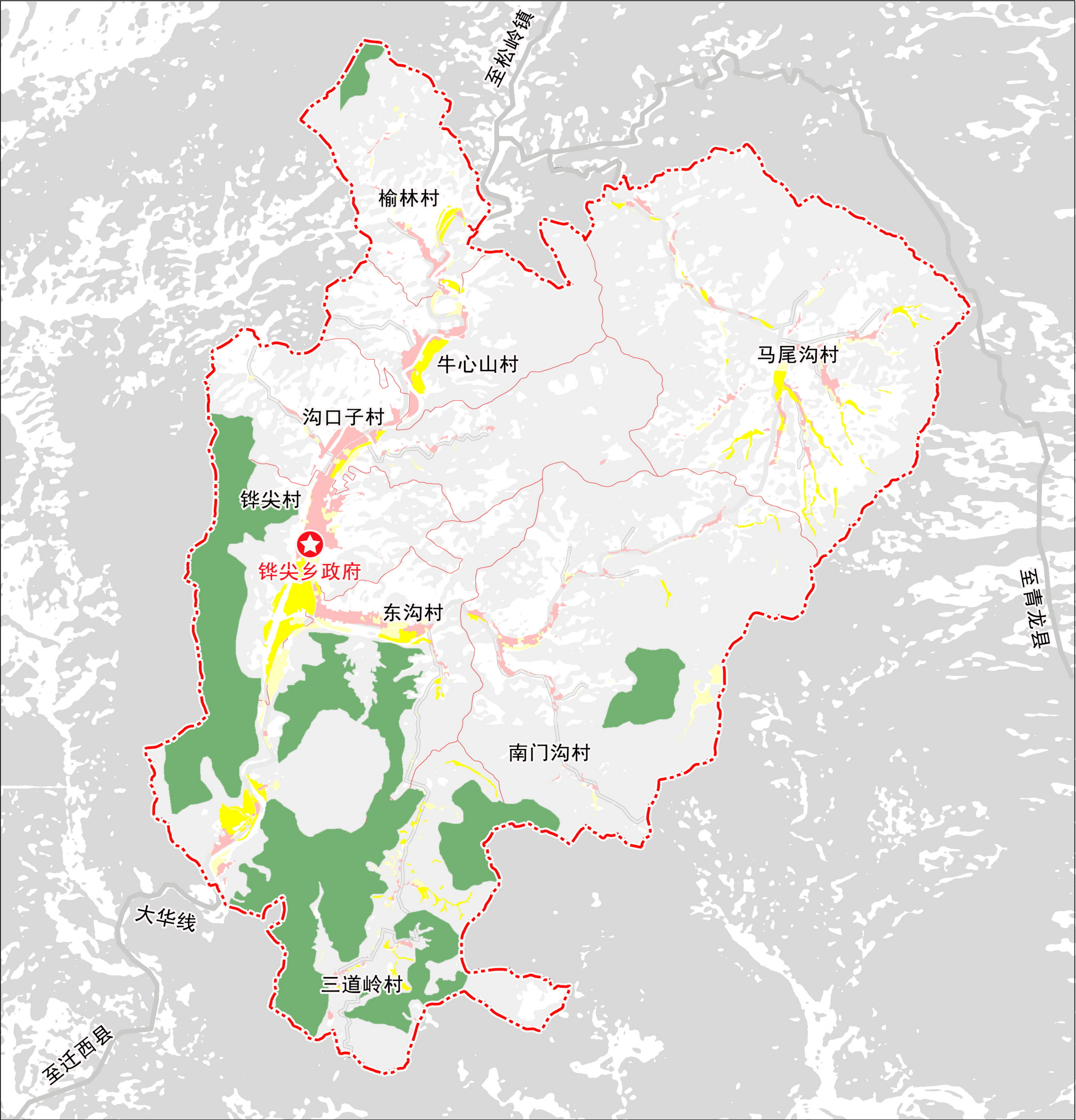
■ 铧尖乡在市域位置



宽城满族自治县 铎尖乡 国土空间规划 (2021-2035年)

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

乡域国土空间控制线规划图



- 图例
- 乡政府
 - 村庄建设边界
 - 永久基本农田
 - 生态保护红线
 - 耕地保护目标
 - 乡界

宽城满族自治县**铨尖乡**国土空间规划(2021-2035年)

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

乡域国土空间总体格局规划图

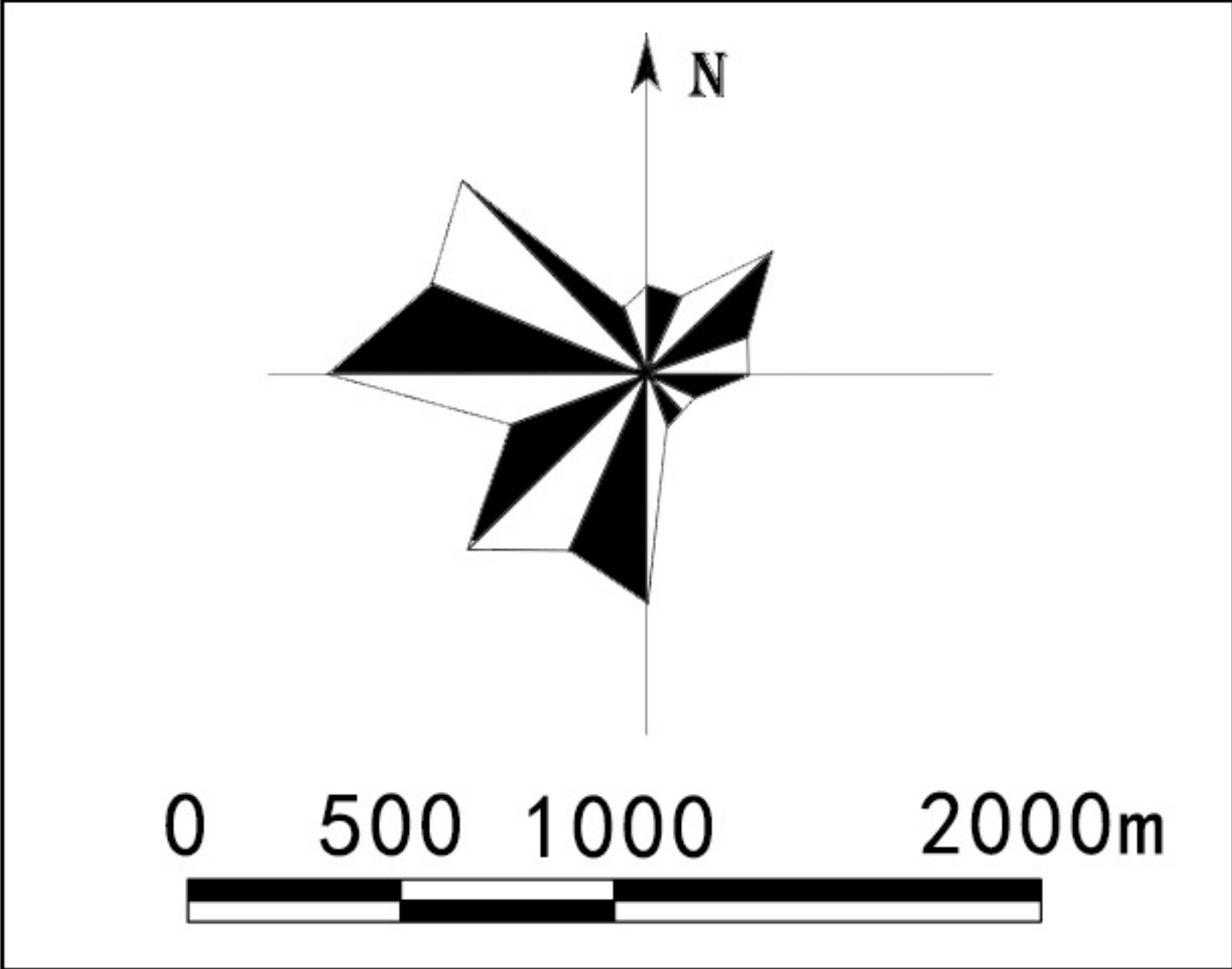
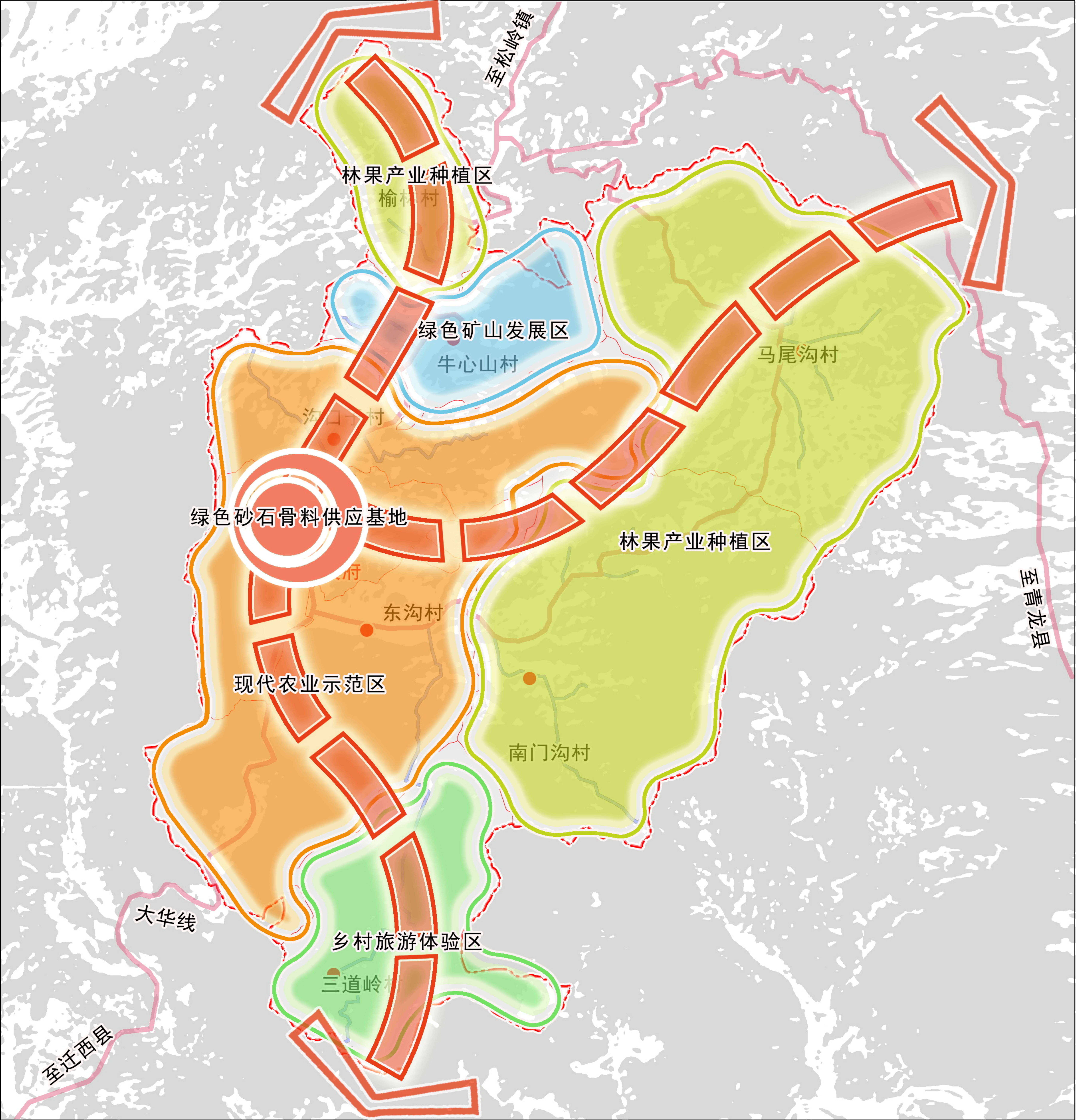


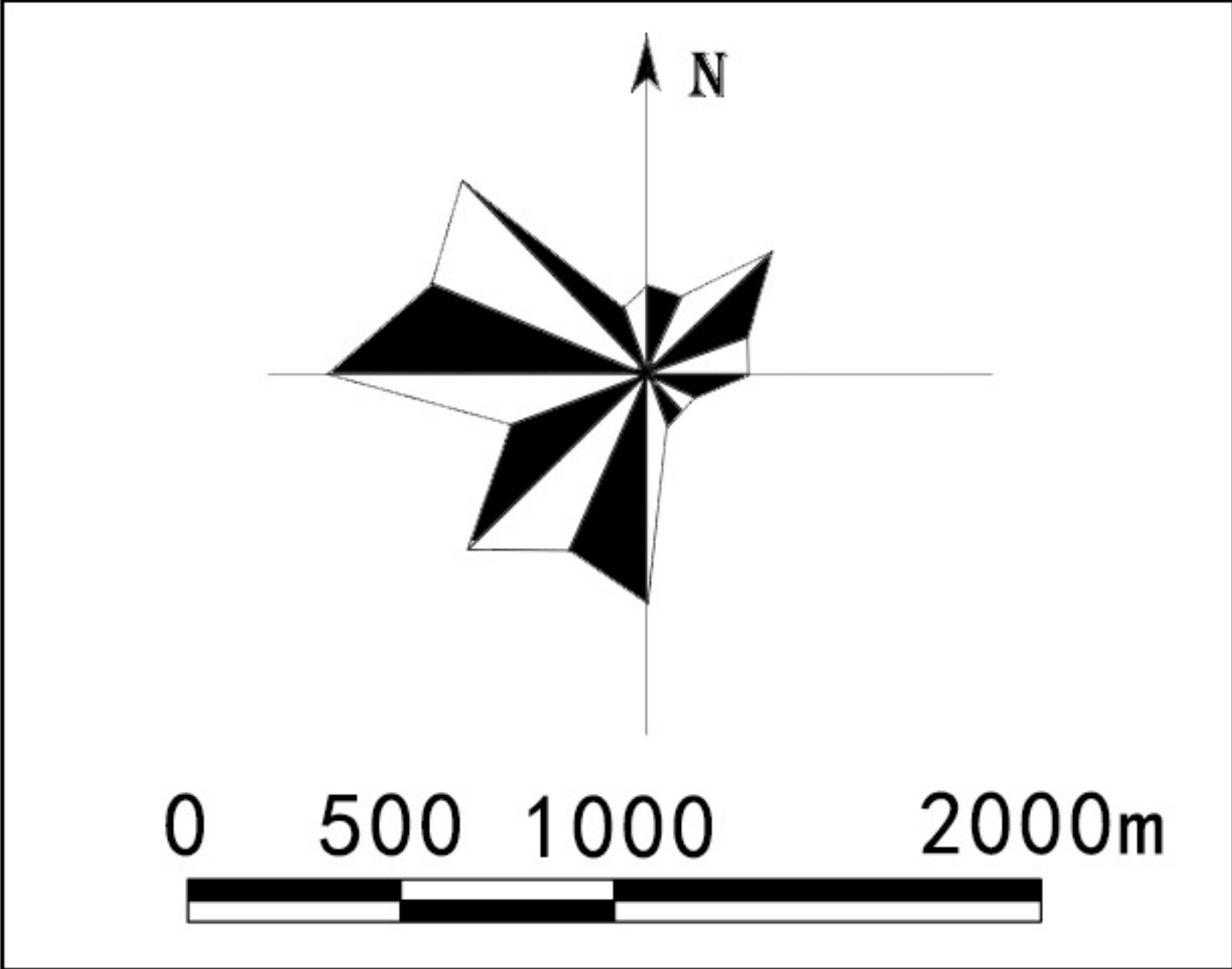
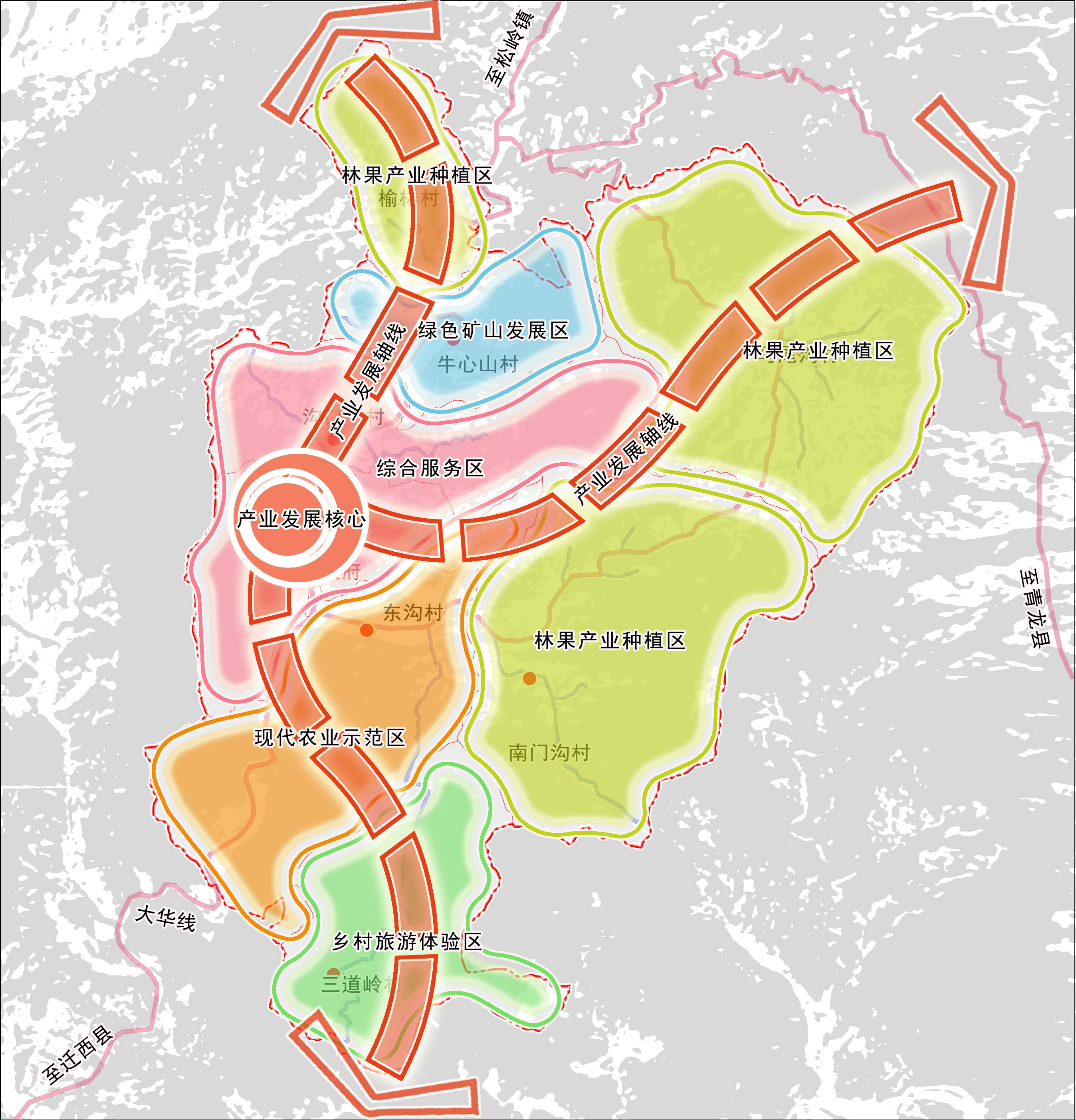
图
例

- 现代农业示范区
- 绿色矿山发展区
- 林果产业种植区
- 乡村旅游体验区
- 绿色砂石骨料供应基地
- 空间发展轴

宽城满族自治县 铧尖乡 国土空间规划 (2021-2035年)

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

乡域产业布局规划图

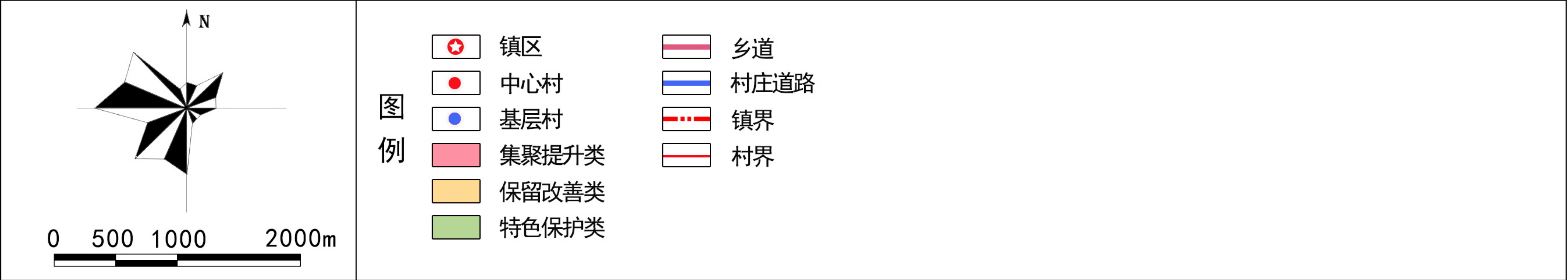
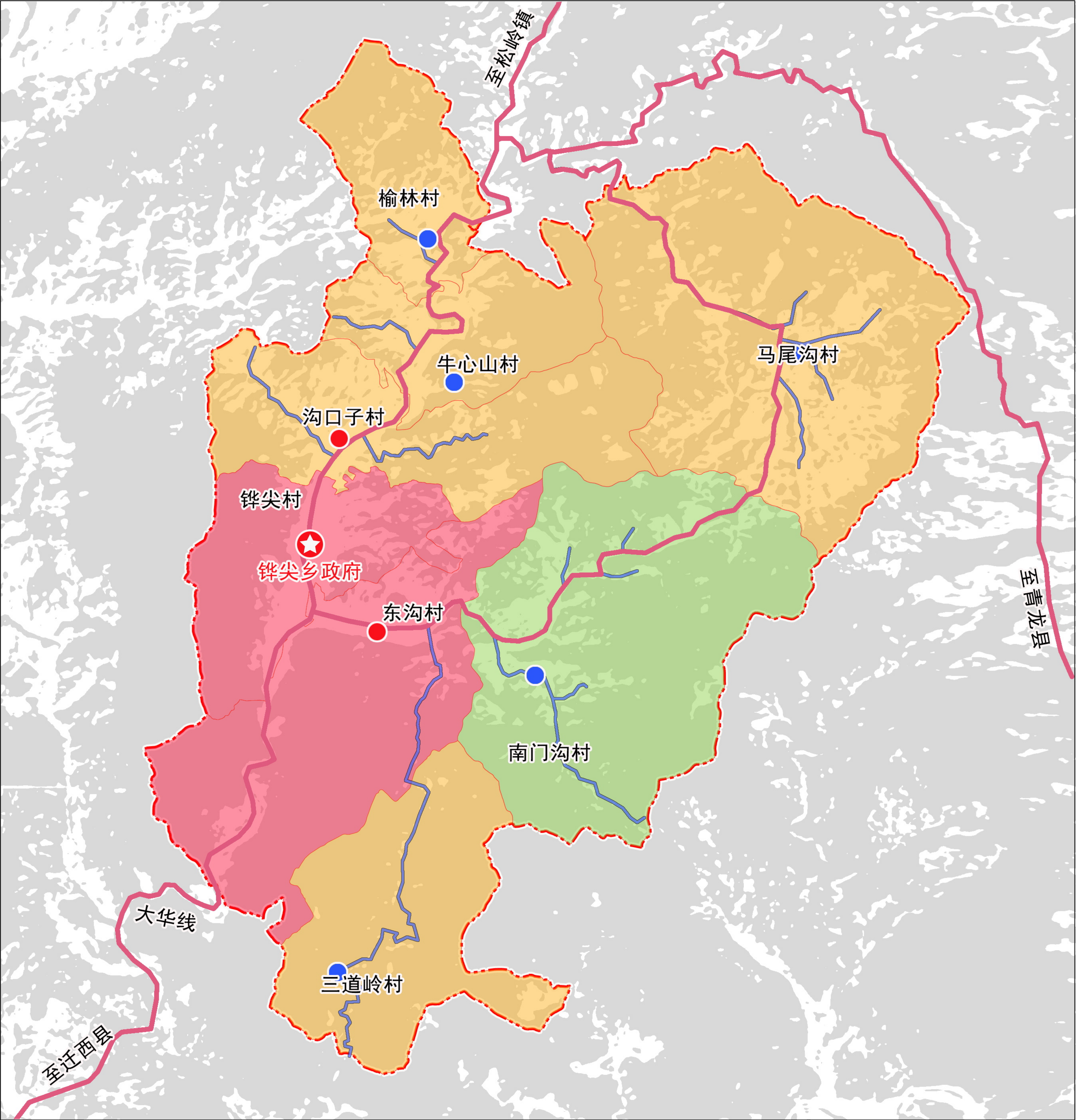


- 图例
- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | 产业发展核心 | | 乡村旅游体验区 |
| | 产业发展轴线 | | |
| | 综合服务区 | | |
| | 绿色矿山发展区 | | |
| | 林果产业种植区 | | |
| | 现代农业示范区 | | |

宽城满族自治县 铎尖乡 国土空间规划 (2021-2035年)

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

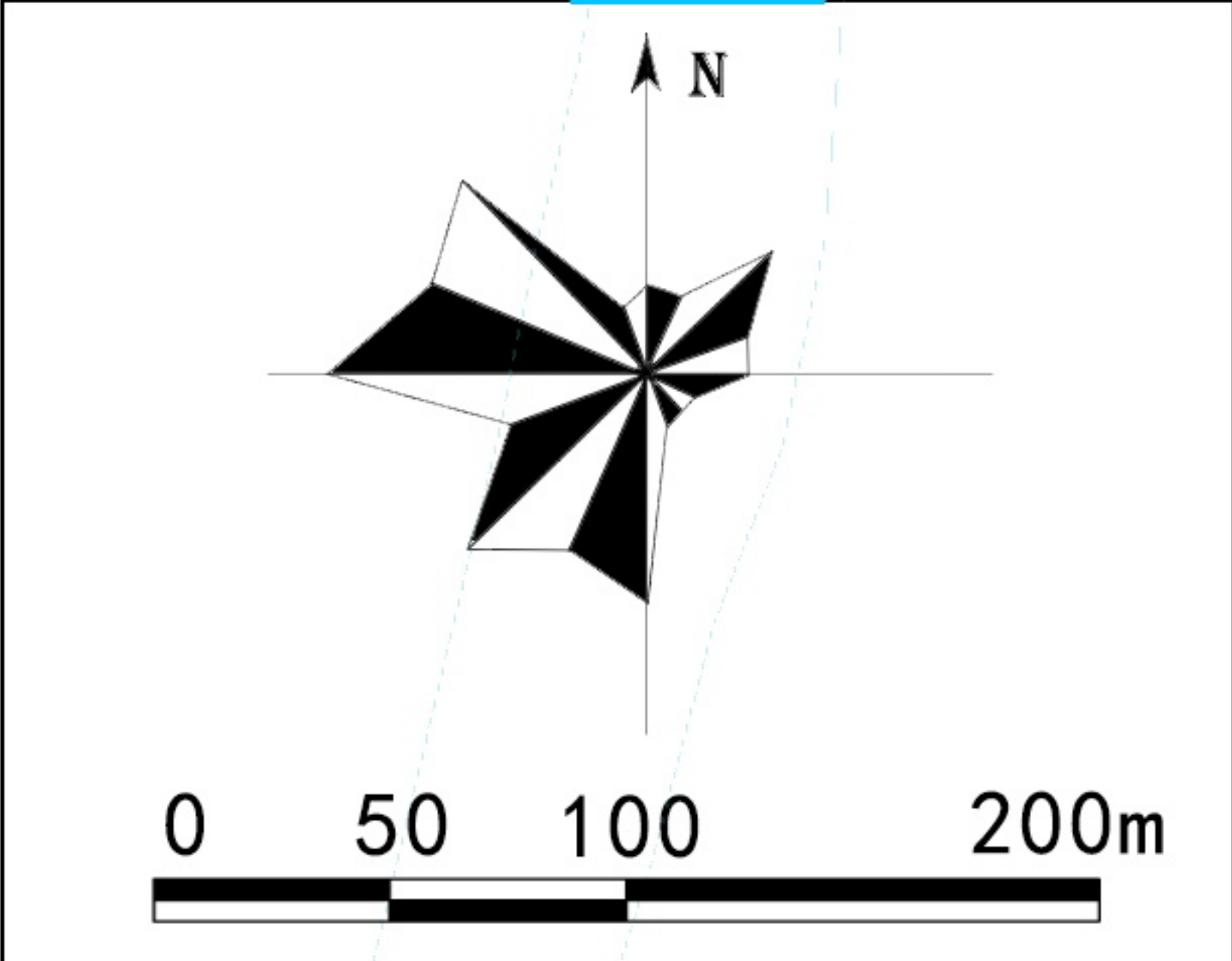
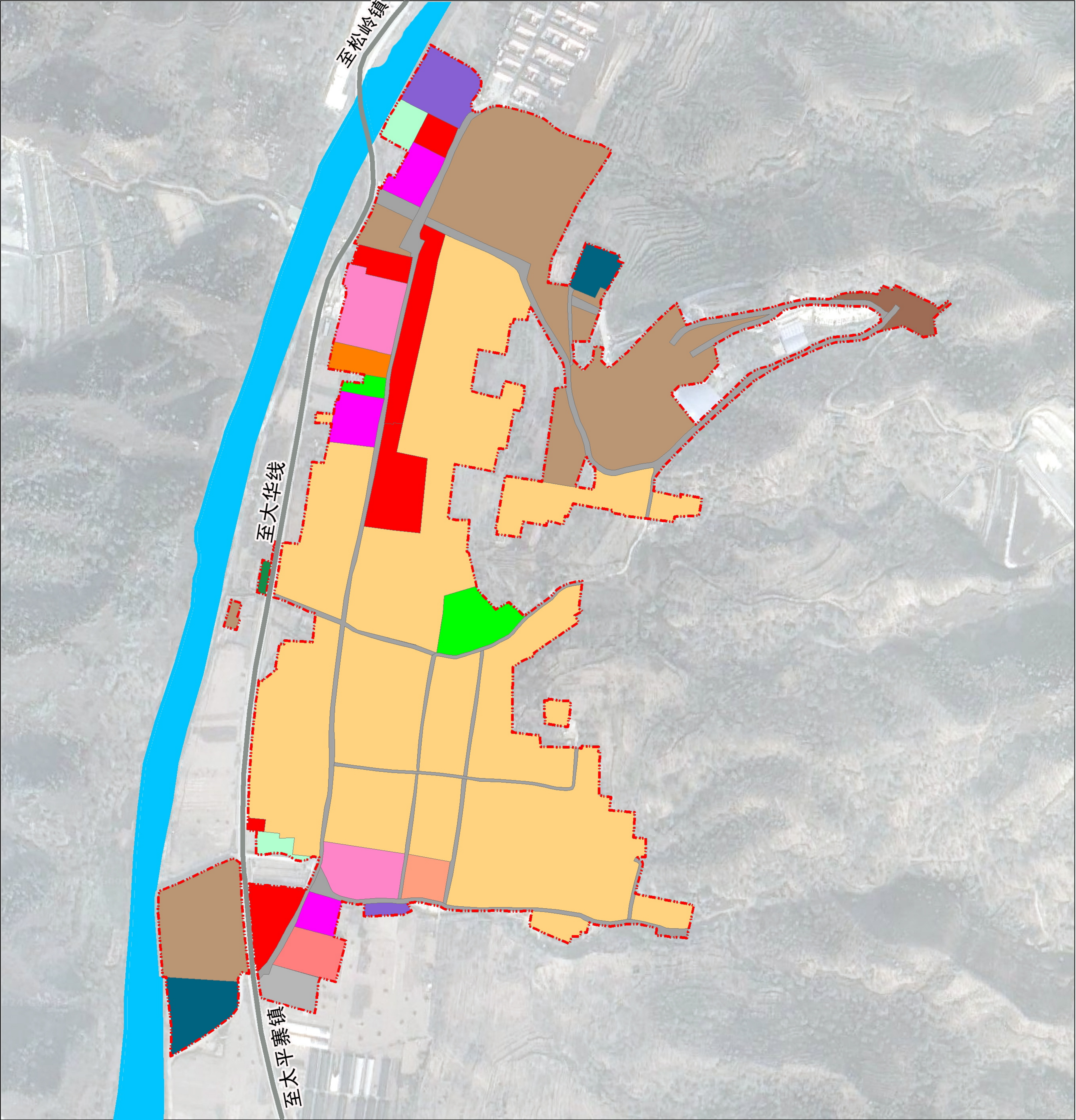
乡域村庄布点规划图



宽城满族自治县 铧尖乡 国土空间规划 (2021-2035年)

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

乡政府驻地国土空间用地规划图



图例

- | | | |
|--------|--------|---------|
| 农村宅基地 | 医疗卫生用地 | 交通运输用地 |
| 广场用地 | 社会福利用地 | 公用设施用地 |
| 机关团体用地 | 商业用地 | 公园用地 |
| 文化用地 | 工业用地 | 防护绿地 |
| 教育用地 | 采矿用地 | 乡政府驻地范围 |
| 体育用地 | 物流仓储用地 | |

宽城满族自治县 铧尖乡 国土空间规划 (2021-2035年)

Land space planning of HuaJian town in Kuancheng County

乡政府驻地空间结构规划图

