

宽城满族自治县碾子峪镇人民政府文件

宽城满族自治县碾子峪镇人民政府 关于对《碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035年)》的 公 示

各有关单位、广大市民：

乡镇国土空间总体规划是对县国土空间总体规划的细化落实，侧重实施性，是乡镇人民政府制定本行政区域国土空间发展策略，对国土空间保护开发做出的具体安排，是编制有关专项规划、详细规划和村庄规划的依据。为指导和规范乡镇国土空间总体规划编制，提高规划科学性和可操作性，根据河北省自然资源厅《关于全面启动乡镇国土空间总体规划和村庄规划工作的通知》、《河北省自然资源厅〈关于印发河北省乡镇国土空间总体规划编制导则（试行）的通知〉》（冀自然资发【2020】29号）、承德市自然资源和规划局关于转发省自然资源厅《关于全面启动乡镇国土空间总体规划和村庄规划工作的通知》的

通知、《宽城满族自治县人民政府关于印发<宽城满族自治县人民政府全面启动乡镇国土空间总体规划和村庄规划工作的实施方案>的通知》（宽政【2020】60号）有关文件要求和县委、县政府统一安排部署，目前，已完成《XX乡（镇）国土空间总体规划（2021-2035年）》成果编制，该规划严格落实上位国土空间总体规划及“三区三线”管控要求，在评估土地利用规划和城乡总体规划等基础上，找准乡镇建设发展存在的问题，结合乡镇自身特点、发展条件，明确乡镇总体定位和目标，确定国土空间总体格局，科学划定村庄及工矿等建设用地规模、范围，保护利用自然资源、修复生态整治土地，对本行政区域开发保护作出了具体安排。

为进一步增强该规划的科学性和合理性，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《河北省城乡规划条例》，现将《碾子峪镇国土空间总体规划（2021-2035年）》进行批前公示，公示内容见附件。欢迎各单位、社会各界人士对该规划提出宝贵意见或建议，如需召开听证会，可将书面申请及意见提交至碾子峪镇人民政府。

- 1、公示地点：碾子峪镇政府公示栏及政府网站同步公示。
- 2、公示时间：2024年7月5日至2024年8月3日止。
- 3、公示内容：《碾子峪镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。
- 4、意见反馈方式：书面意见可提交至碾子峪镇人民政府。
联系人及电话：0314-6916401

地 址：碾子峪镇人民政府。

附件：《宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划
(2021-2035)年》(公示稿)

碾子峪镇人民政府

2024年7月5日



宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划(2021-2035年)

(公示稿)

一、规划期限

本次规划期限为2021年至2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

二、规范范围与层次

(一) 规划范围

规划范围为碾子峪镇行政辖区内的全域国土空间，总面积78.49平方千米，下辖孤山子村、大板村、碾子峪村、榆树峪村、艾峪口村、沙窝店村、桃树峪村、榆树林村、观堂子村、大屯村和岭西村共计11个村级行政单元。

碾子峪镇镇区包括碾子峪村镇区面积0.25平方千米。

(二) 规划范围

本规划包括镇域和镇区两个层次。

镇域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、“三区三线”控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。

镇区层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划与管控。

三、规划定位

充分衔接宽城满族自治县国土空间规划等上位规划，认清自身发展需求；梳理城镇名片，树立城镇品牌价值；延续上位规划定

位，丰富城镇发展内涵；聚焦碾子峪镇发展诉求，实现高质量发展和高品质生活。

提出碾子峪镇的发展定位：“绿色矿业经济区的重要节点，南部矿业发展重点镇。”

“以绿色矿业为基础，新型建材和清洁能源为突破，休闲旅游和农业为拓展的绿色工贸带动型城镇。”

四、严守国土空间安全底线

（一）落实永久基本农田

永久基本农田是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。本镇永久基本农田分布在大板村、碾子峪村、榆树峪村、桃树峪村、榆树林村、观堂子村和大屯村。永久基本农田面积为0.12万亩。

（二）落实生态保护红线

依法强化生态保护红线内用途管制、严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。碾子峪镇涉及生态保护红线，主要分布在孤山子村、榆树峪村、大板村、沙窝店村、榆树林村、观堂子村、大屯村、岭西村。生态保护红线面积为327.95公顷。

（三）落实城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，主要分布在碾子峪村。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战

略实施等原因确需调整的报国土空间总体规划原审批机关审批。

五、优化国土空间总体格局

规划构建“两轴两廊一带、两区两核多节点”的国土空间开发保护总体格局。

两轴：依托京建公路和出海公路形成的城镇主要发展轴。

平铁线和碾唐线形成的城镇次要发展轴。

两廊：指长河和民训河两条区域生态廊道。

一带：长城遗址景观带。

两区：农业种植区和生态涵养区。

两核：指镇区的综合服务核和孤山子村的产业发展核。

多节点：各村的主要居民点。

六、加强自然资源保护和利用

（一）耕地资源保护和利用

1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全镇耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

2. 增质量

落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类管理。

（二）水资源保护和利用

1. 坚定发展理念，明确水安全目标

严格控制用水总量，提高水资源利用效率，坚持“以水定城、以水定人、以水定地、以水定产”原则，保护河湖水域空间，优化河网水系格局。

2. 水资源配置工程

构建与经济社会发展布局相适应，流域和区域对水资源调控能力强、安全保障程度高的水资源配置格局。

3. 水资源保护和利用措施

深入推进最严格水资源管理制度，推行河长制，开展长河和民训河河道治理工程，恢复水量，改善水体。建立健全水资源与生态保护制度，制定水源水质预警应急机制。

（三）林地资源保护和利用

1. 加强林地建设，优化林地结构

通过森林抚育，提高林分质量和景观等级，推进生态林、河湖林带农田林网的建设，提高森林覆盖率。增加林木蓄积量，实现森林生态系统服务功能最大化。

2. 林地资源保护和管控措施

实行最严格的林地管护制度，严格保护省级以上生态公益林和天然林，实行林地分级管理制度，确定不同等级林地用途和使用条件。

（四）矿产资源保护和利用

优化矿产资源开发利用布局，强化资源合理配置与引导，进一步加快对境内矿产资源的勘查力度依法规避生态敏感区域，摸清家底有序开发矿产资源。通过提高矿产资源的综合利用率、优化开采结构等方法，提高矿产资源产出效率，提升节约集约利用水平，实现资源的高效利用。

七、建设集约高效的镇村空间格局

（一）优化镇村体系

落实上位规划要求，规划提出“镇区-中心村-基层村”的三级镇村等级结构，形成梯次合理、衔接有序、城乡融合的镇村体系。

镇区：碾子峪村，是综合服务及配套中心，承担全镇综合服务功能，辐射周边村庄联动发展。

3个中心村：通过配置产业、公共服务等资源要素，带动周边一般村发展。包括孤山子村、大屯村和沙窝店村。

7个基层村：以农村聚居为主。包括大板村、榆树峪村、艾峪口村、桃树峪村、榆树林村、观堂子村、岭西村。

（二）引导村庄分类发展

落实上位规划要求，结合对碾子峪镇11个行政村的村庄地形地貌、人口规模、交通条件、区位条件和限制性要素，规划将孤山子村、碾子峪村、大屯村、沙窝店村确定为集聚提升类村庄，将大板村、榆树峪村、艾峪口村、岭西村、观堂子村、桃树峪村和榆树林村确定为保留改善类村庄。

（三）产业发展规划

“一心、两轴、多节点、七片区”

一心：镇区为中心的综合服务中心

两轴：以出海公路和京建公路形成的产业主要发展轴

以平铁线和碾唐线形成的产业次要发展轴

多节点：以孤山子村委中心形成的主要产业发展节点

以大板村形成的矿业机械维修节点，沙窝店村形成的绿色砂石骨料生产节点，大屯村形成的红色旅游发展节点，以艾峪口村形成的特色板栗种植节点。

七片区：综合服务区、矿业机械维修区、绿色砂石骨料供应区、矿产采掘加工区、板栗种植发展区、红色旅游发展区和农业发展产业区。

八、健全基础支撑体系

（一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对碾子峪镇重要交通的空间布局和控制要求。道路建设方面，衔接落实上位规划；打通镇域内交通要道，构建安全便捷、舒适环保、内外畅达、智慧友好的绿色交通系统，促进区域交通、城乡交通协调发展。

（二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建“镇级-村级”两级社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动城镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进

城乡公共服务设施均等化。

（三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程、燃气设施建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，健全公共安全保障体系。

九、镇区规划

（一）优化镇区用地布局

规划镇区范围包括碾子峪村，将镇区打造为集行政、文化、商业、集市贸易等综合服务功能为一体的综合服务中心。

对镇区用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地等用地；规划提升镇区道路建设，道路路网形成“两横一纵”形态布局；规划调整镇区现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生为主；完善给排水、燃气、环卫、电力电信设施建设。

（二）提升设施服务水平

规划完善镇区消防配套设施建设，镇区长河、民训河防洪标准按20年一遇的防洪标准设防。严格落实水务部门划定流域面积50平方千米以上河流的治导线、管理线及水库管理范围线。根据抗震要求，一般建筑物应按VI度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设

施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

落实国土空间规划“三类”体系建设要求，城镇开发边界内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市“五线”等管控要求。根据碾子峪镇镇区内城镇开发边界内规划建设用地布局情况，划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。

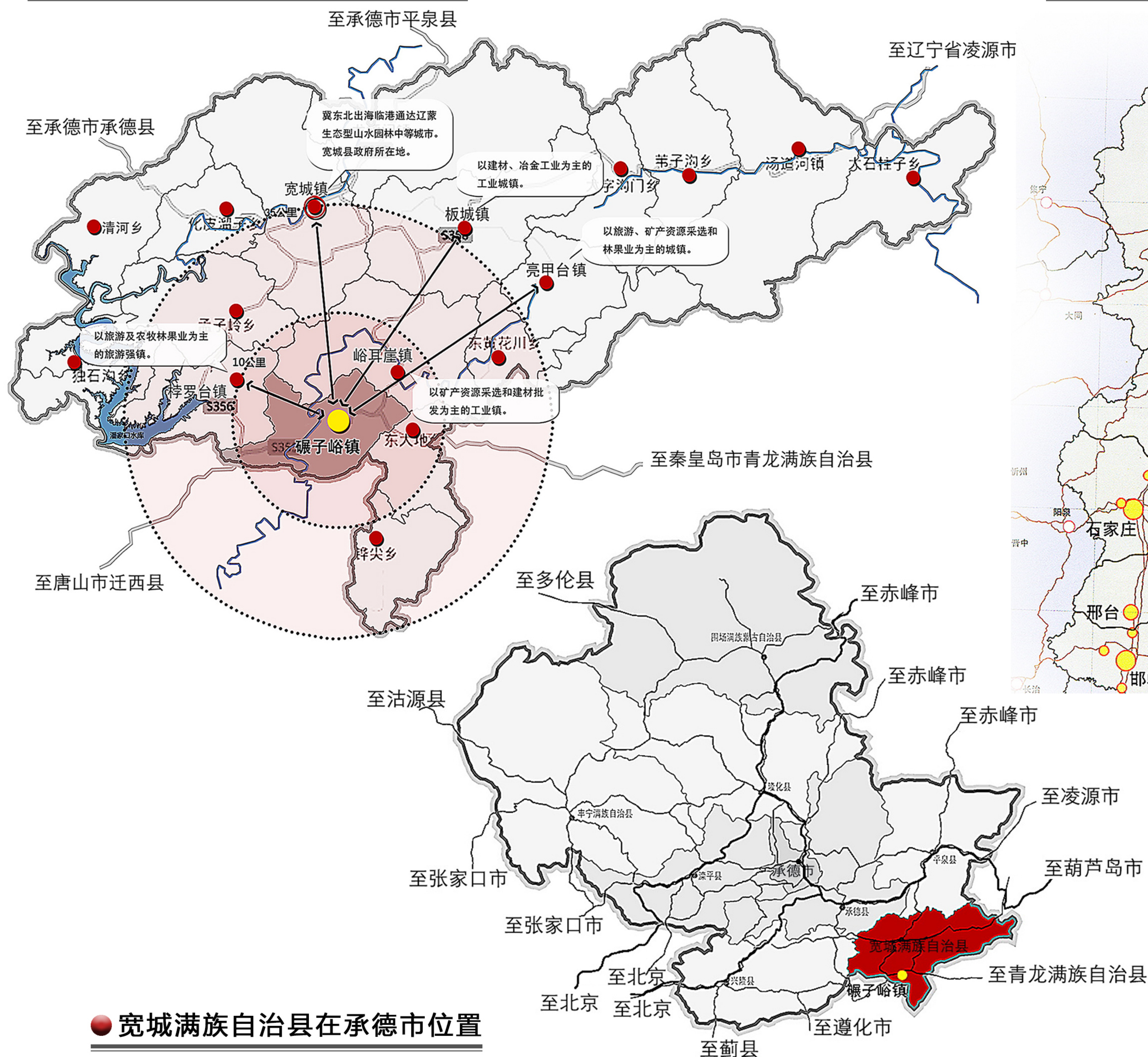
落实国土空间规划“三类”体系建设要求，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

十一、主要图纸

1. 区位分析图
2. 镇域国土空间控制线规划图
3. 镇域国土空间总体格局规划图
4. 镇域产业布局规划图
5. 镇域村庄布点规划图
6. 镇区国土空间用地规划图
7. 镇区空间结构规划图

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035)

●碾子峪镇在宽城满族自治县位置图



●宽城满族自治县在河北省的位置



■ 宽城满族自治县位于承德市东南部，北与平泉、承德两县相邻，南与迁西、青龙两县接壤，西靠兴隆县，东与凌源为界。

■ 碾子峪镇位于宽城满族自治县南部，座落在燕山山脉深处的长城脚下。东邻松岭镇，北与峪耳崖镇接壤，西与棒罗台镇接壤，南与唐山市迁西县接壤上营乡相连。距离宽城满族自治县城约35公里。

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035)

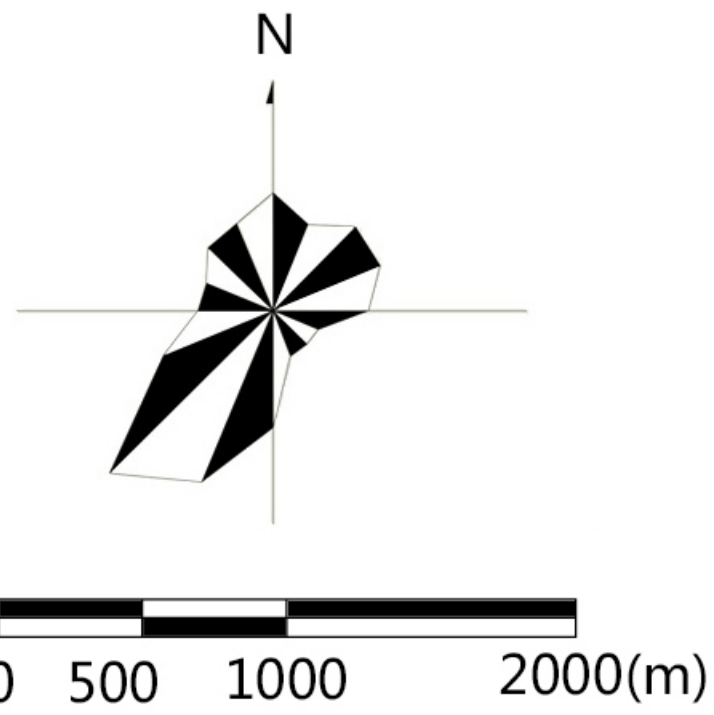
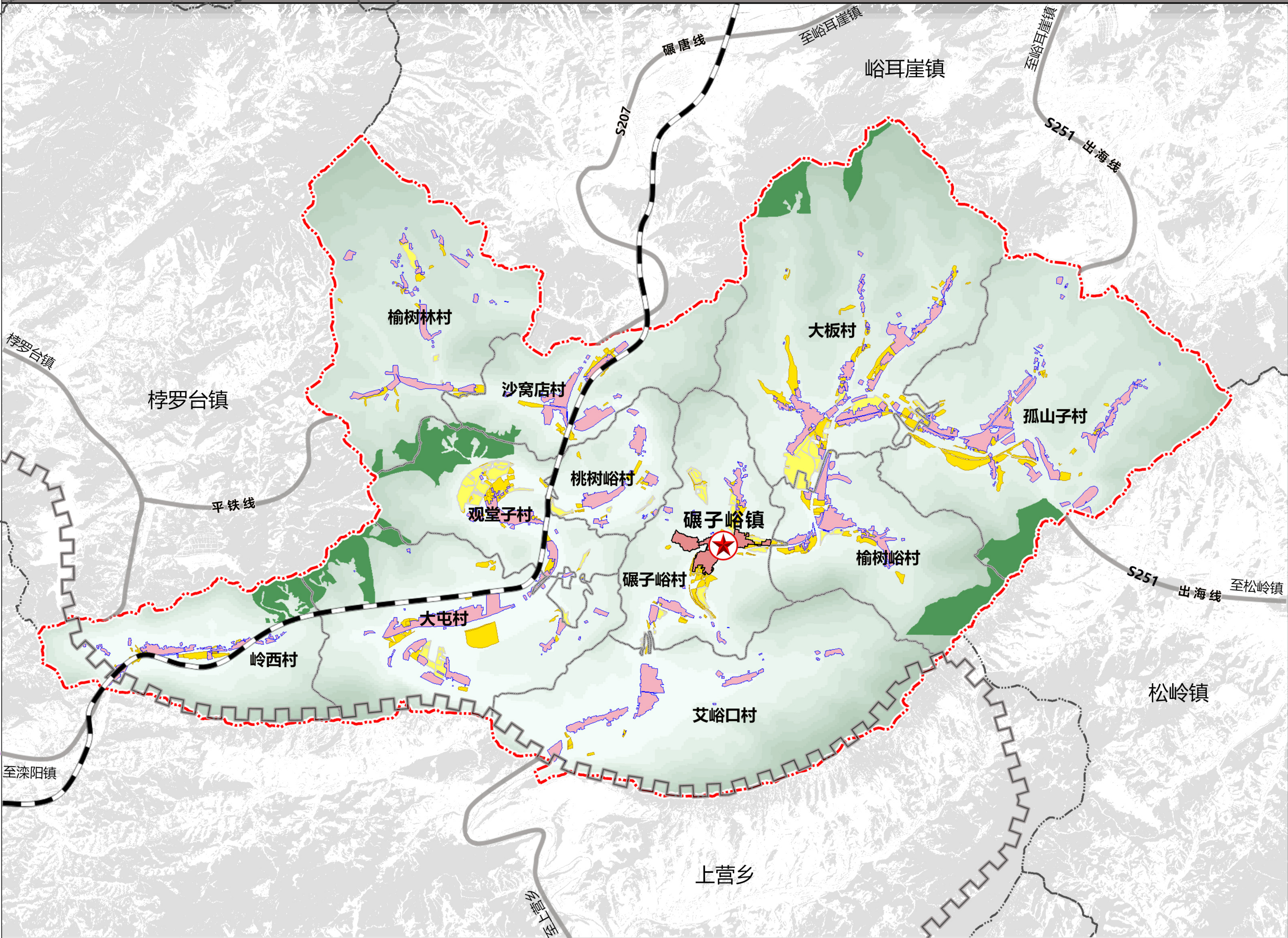


图 例

- 耕地保护目标
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 铁路
- 长城
- 村庄界限
- 乡镇界限

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035)

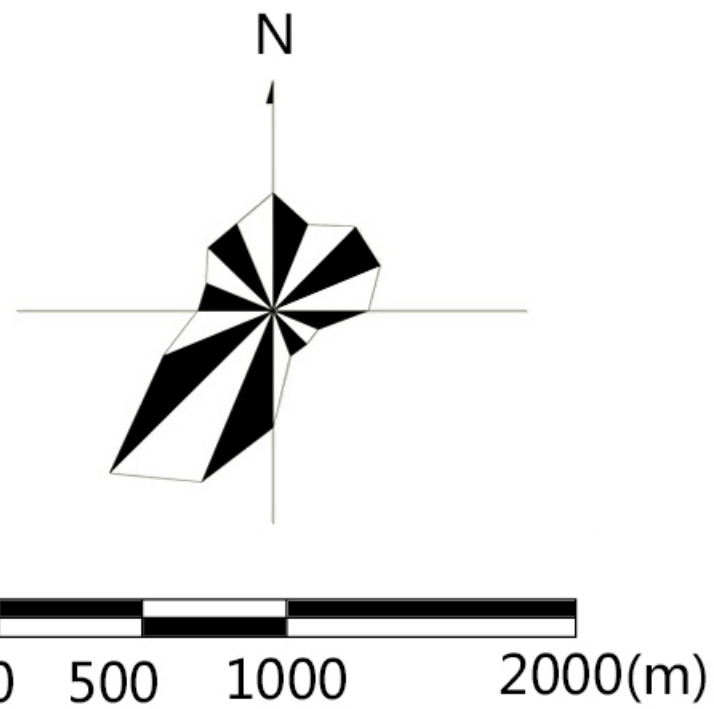
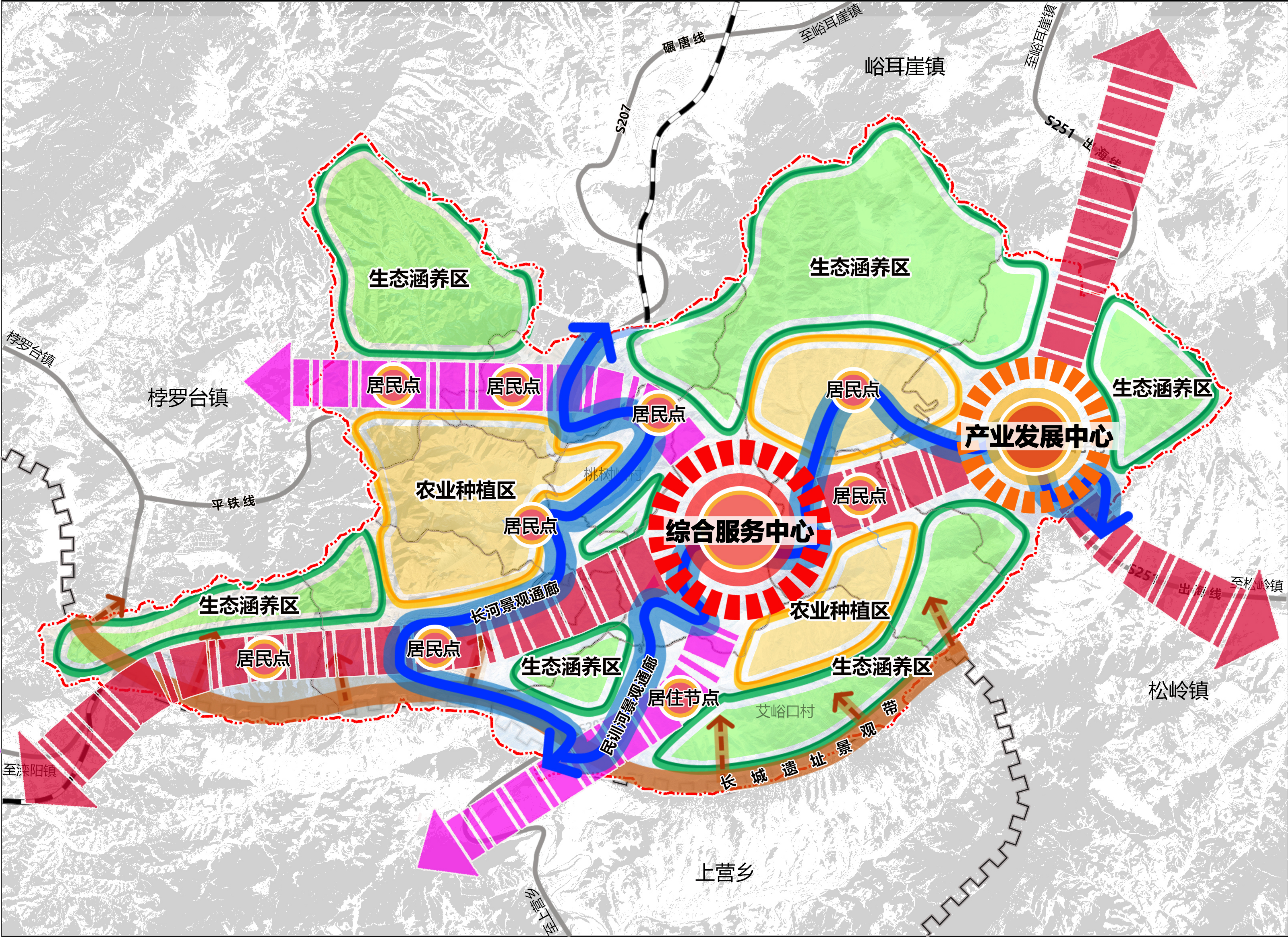
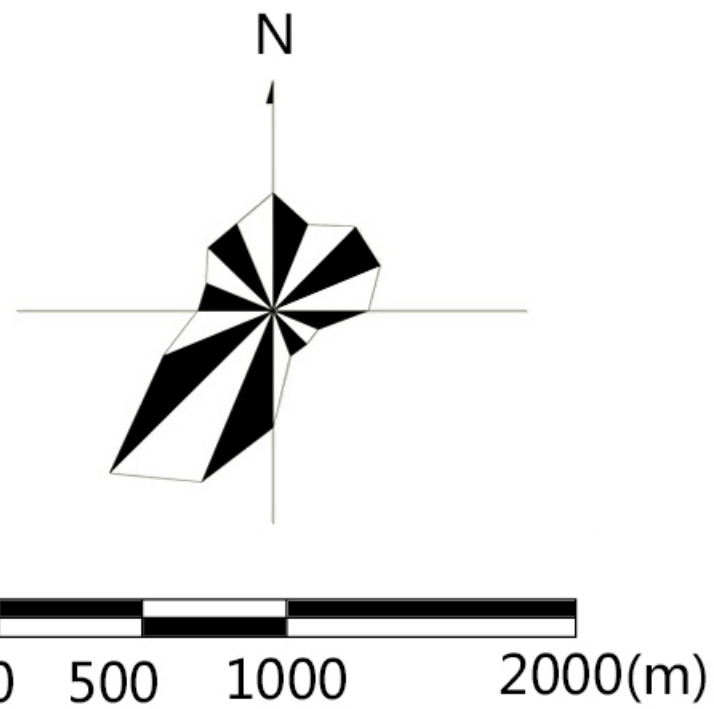
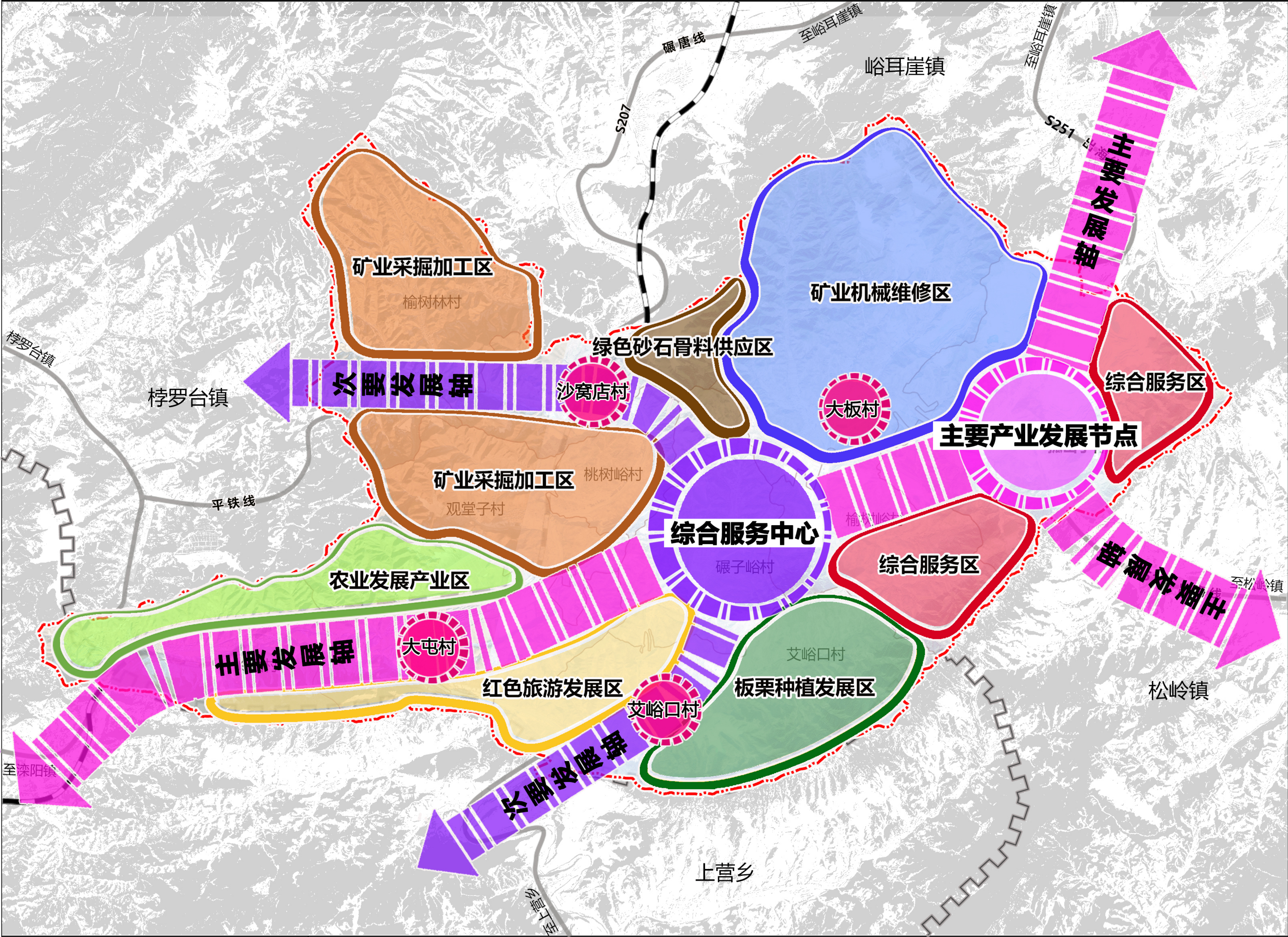


图 例

- 综合服务中线
- 产业发展中心
- 居民点
- 城镇联动发展轴线
- 区域协调发展轴
- 景观通廊
- 长城遗址景观带
- 农业种植区
- 生态涵养区
- 铁路
- 村庄界限
- 乡镇界限

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035)



图例

- 综合服务中心
- 主要产业发展节点
- 次要产业发展节点
- 主要发展轴线
- 次要发展轴线
- 综合服务区
- 矿业采掘加工区
- 矿业机械维修区
- 砂石骨料供应区
- 红色旅游发展区
- 板栗种植发展区
- 农业发展产业区
- 铁路
- 长城
- 村庄界限
- 乡镇界限

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划（2021-2035）

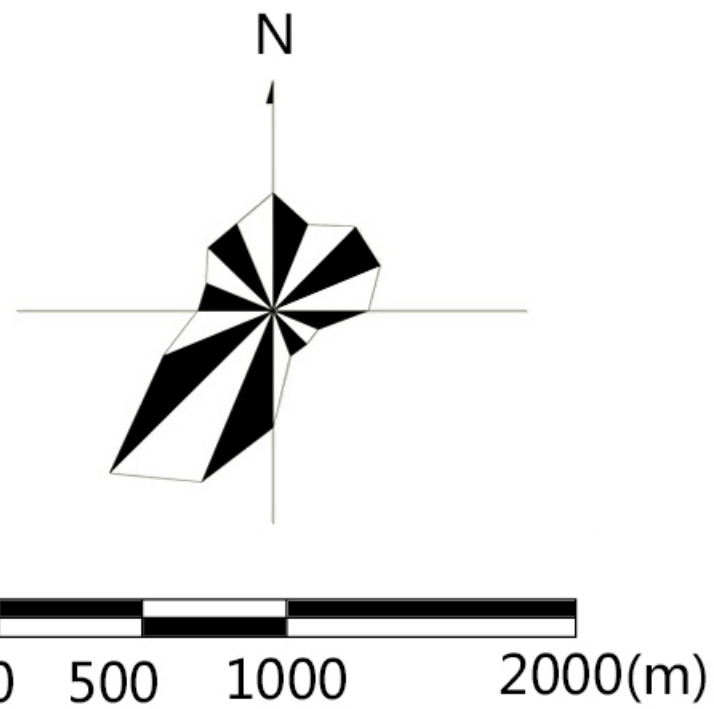
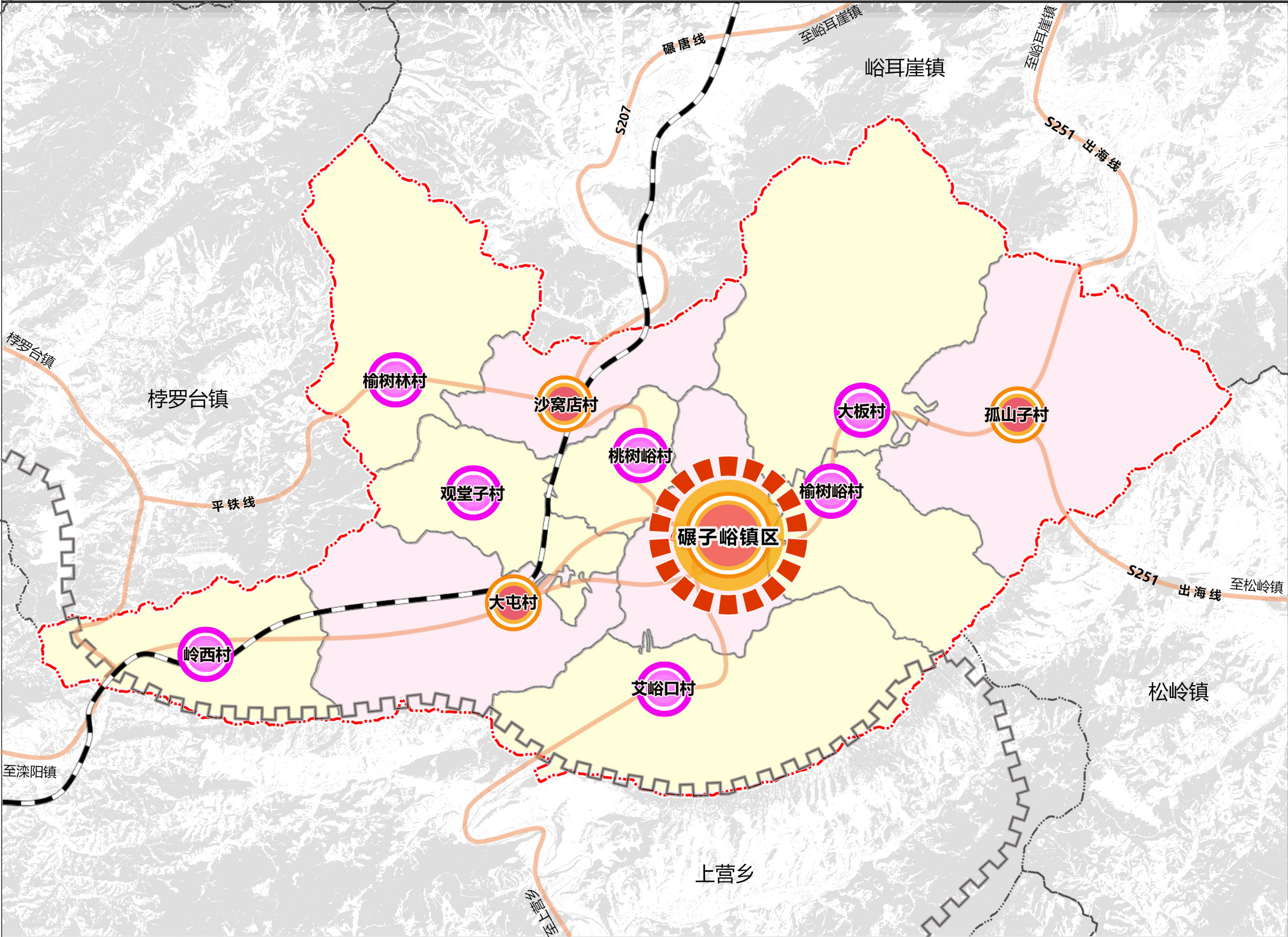


图 例

- 乡镇政府驻地
- 中心村
- 基层村
- 集聚提升类
- 保留改善类
- 铁路
- 长城
- 村庄界限
- 乡镇界限

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035)

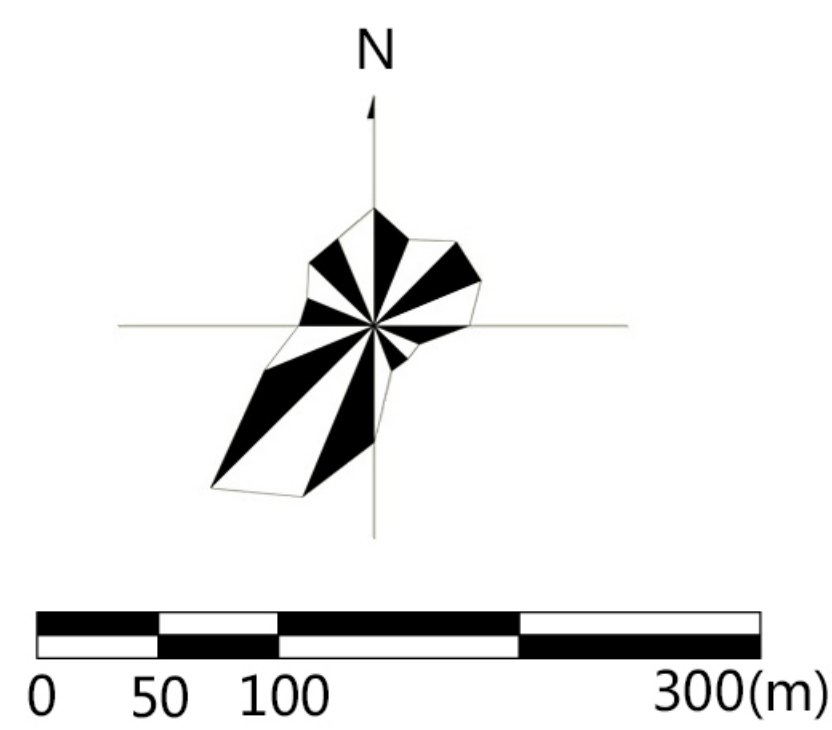
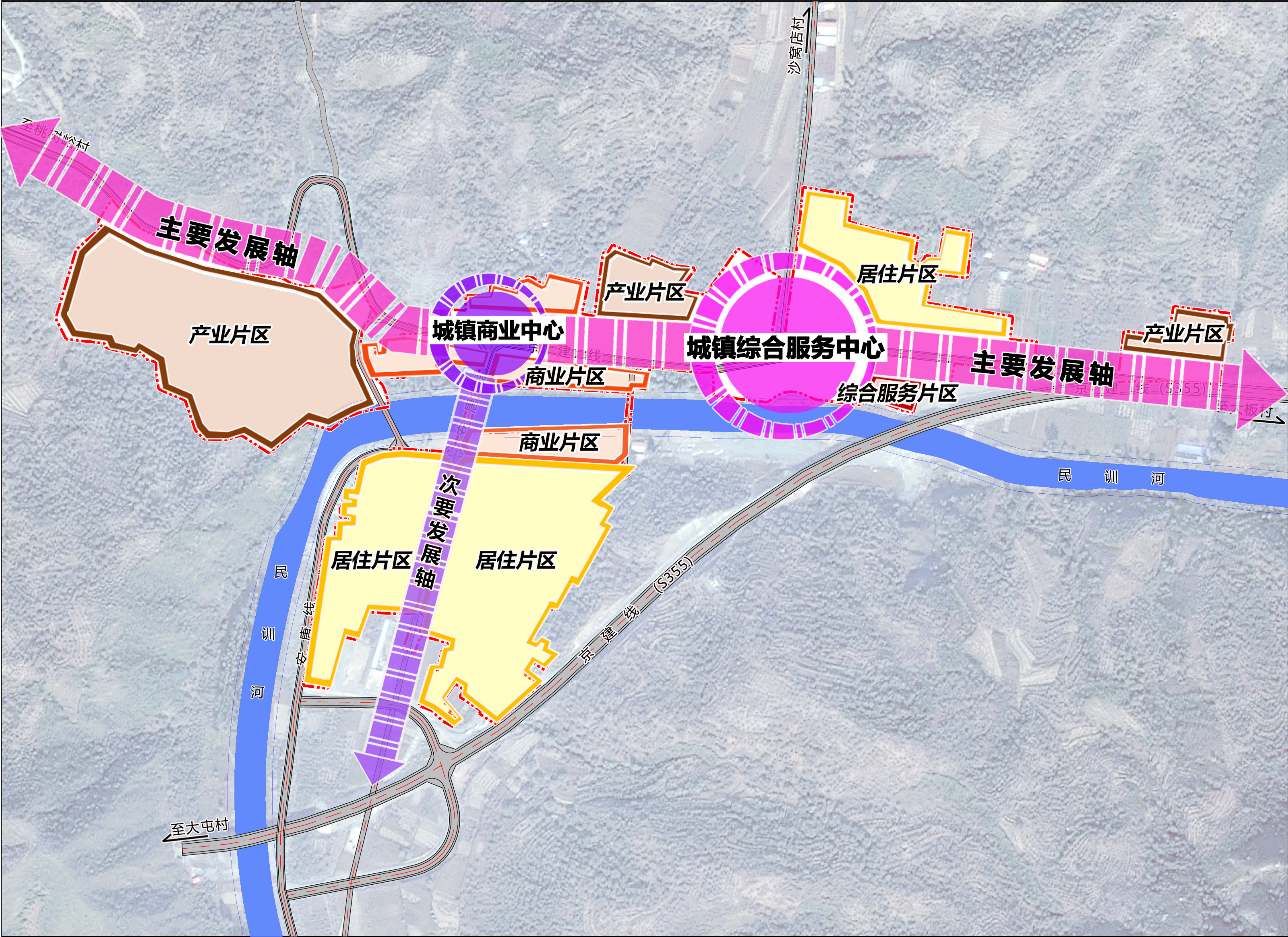


图 例

- 城镇综合服务中心
- 城镇商业中心
- 主要发展轴线
- 次要发展轴线
- 综合服务片区
- 产业片区
- 商业片区
- 居住片区
- 河流
- 道路
- 城镇开发边界

宽城满族自治县碾子峪镇国土空间总体规划 (2021-2035)

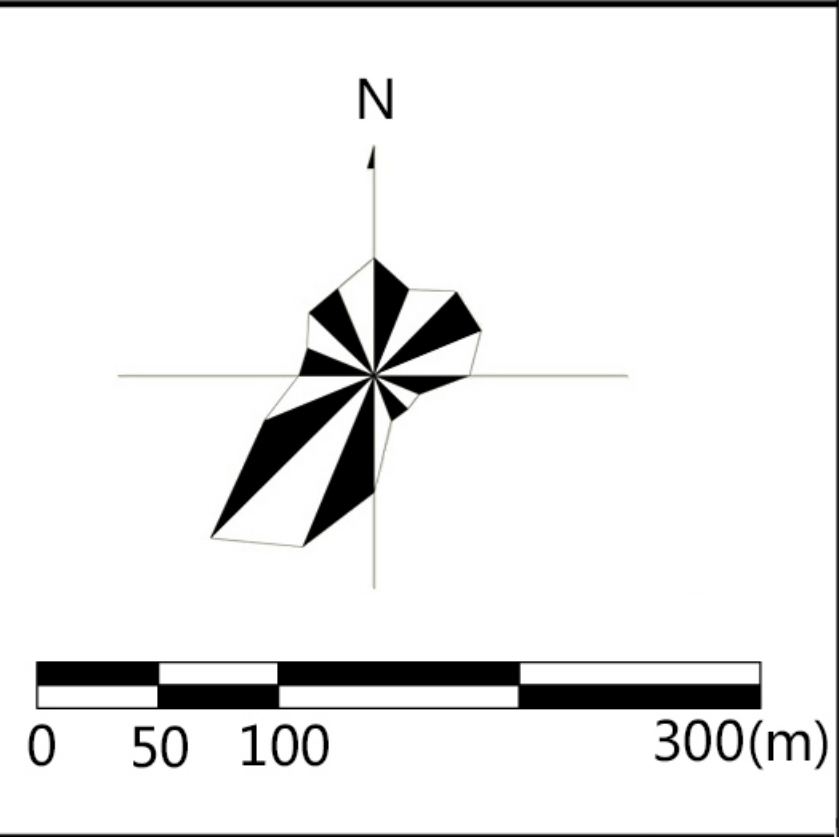
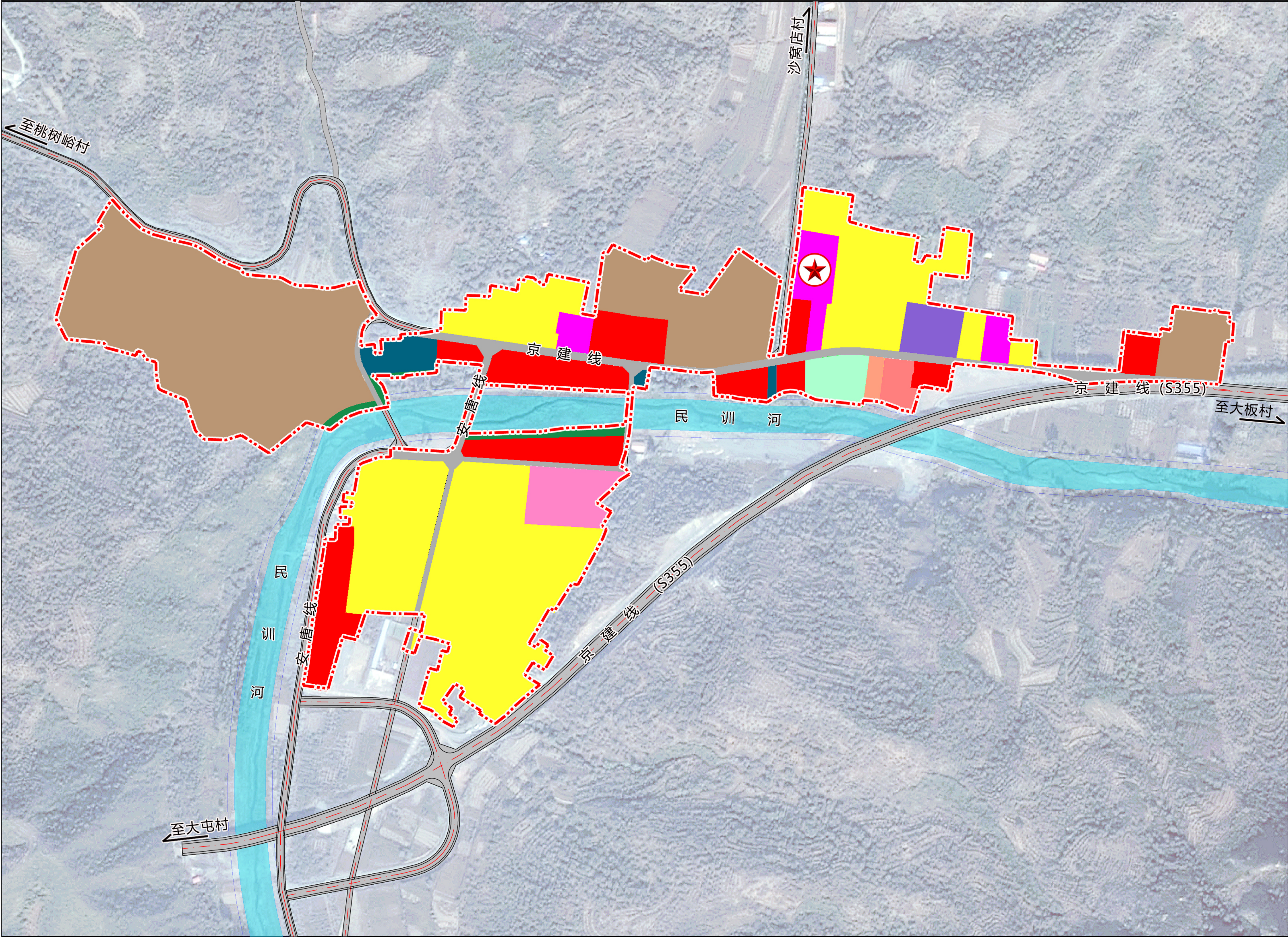


图 例

- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 医疗卫生用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供热用地
- 水工设施用地
- 防护绿地
- 广场用地
- 城镇开发边界