

# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

(公示稿)

## 一、规划期限

本次规划期限为2021年至2035年。规划基期年为2020年，近期待2025年，远期待2035年，远景展望至2050年。

## 二、规划范围和规划层次

### (一) 规划范围

规划范围为大字沟乡行政辖区内的全域国土空间，总面积71.80平方千米，下辖马场、跳沟、姜杖子、朝阳山、小椴楞树5个村级行政单元。

大字沟乡政府驻地地位于姜杖子村，面积0.31平方千米。

### (二) 规划层次

规划层次分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层面主要对国土空间格局、空间用途管制、三区三线控制、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容进行规划与管控。乡政府驻地层面主要对用地布局、设施安排和特色风貌引导等内容进行规划管控。

## 三、规划定位

充分衔接宽城满族自治县国土空间规划等上位规划，立足大字沟乡位于县域东部粮食安全保障区，在城镇空间结构中处于现代农业经济区。以生态农业、畜牧业、种植业、清洁能源、旅游观光、民俗体验为主的宽城县东部片区的一般镇、现代农业型乡镇。依托良好的交通、产业、生态优势，建设以绿色矿区、生态养殖、清洁能源、绿色种植为主的循环农业生态科技示范园区。依托满族、民俗、都山等文化汇聚，打造文化旅游体验地。

#### 四、严守国土空间安全底线

##### （一）落实永久基本农田保护红线

永久基本农田保护红线是为了保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。大字沟乡涉及永久基本农田，主要分布在马场、跳沟、姜杖子、朝阳山、小椴栲树5个村。面积是0.7618万亩。

##### （二）落实生态保护红线

依法强化生态保护红线内用途管制、严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。大字沟乡涉及生态保护红线，主要分布在马场、跳沟、姜杖子、朝阳山、小椴栲树5个村。面积是25.9375平方公里。

##### （三）落实城镇开发边界

城镇开发边界是一定时期内因城镇发展需要，可以集

中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。城镇开发边界一经划定，规划期内原则上不得调整，因国家重大战略实施等原因确需调整的报国土空间总体规划原审批机关审批。大字沟乡不涉及城镇开发边界。

## 五、优化国土空间总体格局

规划构建一核、一轴、四片区的国土空间开发保护总体格局。

一核：乡政府驻地，综合服务中心。

一轴：358省道观光轴线

四片区：传统民居风貌区、现代农业风貌区、都山景观风貌区、乡村体验风貌区。

## 六、加强自然资源保护和利用

### （一）耕地资源保护和利用

#### 1. 保数量

落实耕地保护责任体系，确保规划期末全乡耕地保有量不低于上位规划下达目标要求。

#### 2. 增质量

落实国家藏粮于地、藏粮于技战略，坚持耕地数量和质量保护并重。

#### 3. 重生态

控制农业面源污染，以耕地为重点，实施农用地分类

管理。

## （二）水资源保护和利用

### 1. 坚定发展理念，明确水安全目标

严格控制用水总量，提高水资源利用效率，坚持以水定城、以水定人、以水定地、以水定产原则，保护河湖水域空间，优化河网水系格局。

### 2. 水资源配置工程

构建与经济社会发展布局相适应，流域和区域对水资源调控能力强、安全保障程度高的水资源配置格局。

### 3. 水资源保护和利用措施

深入推进最严格水资源管理制度，推行河长制，开展都阴河河道治理工程，恢复水量，改善水体。建立健全水资源与生态保护制度，制定水源水质预警应急机制。

## （三）林地资源保护和利用

### 1. 加强林地建设，优化林地构

通过森林抚育，提高林分质量和景观等级，推进生态林、河湖林带农田林网的建设，提高森林覆盖率。增加林木蓄积量，实现森林生态系统服务功能最大化。

### 2. 林地资源保护和管控措施

实行最严格的林地管护制度，严格保护省级以上生态公益林和天然林，实行林地分级管理制度，确定不同等级林地用途和使用条件。

#### （四）矿产资源保护和利用

优化矿产资源开发利用布局，强化资源合理配置与引导，进一步加快对境内矿产资源的勘查力度依法规避都山生态敏感区域，摸清家底有序开发矿产资源。通过提高矿产资源的综合利用率、优化开采结构等方法，提高矿产资源产出效率，提升节约集约利用水平，实现资源的高效利用。

### 七、建设集约高效的镇村空间格局

#### （一）优化镇村体系

落实上位规划要求，规划提出镇区-中心村-基层村的三级镇村体系。

政府驻地（中心村）：姜杖子村；

基层村：马场村、跳沟村、朝阳山村、小椴椴树村。

#### （二）引导村庄分类发展

落实上位规划要求，结合对大字沟乡5个行政村的村庄地形地貌、人口规模、交通条件、区位条件和限制性要素，规划将姜杖子村确定为集聚提升类村庄，将马场村、跳沟村、朝阳山村、小椴椴树村确定为保留改善类村庄。

#### （三）产业发展规划

产业布局规划构建“一核、一轴、四区”发展模式。

一心：综合服务核心；

一带：生态农旅产业带；

四区：绿色产业发展区；休闲旅游观光区；特色林果种植区；休闲农业示范区。

## 八、健全基础支撑体系

### （一）构建绿色集约的综合交通体系

落实上位规划对大字沟乡重要交通的空间布局和控制要求。道路建设方面，衔接落实上位规划，在乡域中西部规划建设206省道；打通乡域内交通要道，提升乡域整体旅游路建设。

### （二）打造优质均衡的公共服务体系

按照公共服务设施特征、人口特征、规模和需求等构建乡级-村级两级社区生活圈标准，不断提高民生保障和公共服务供给水平，推动城镇优质教育、医疗、文化等资源向农村地区辐射，推进城乡公共服务设施均等化。

### （三）提升基础设施支撑保障体系

构建安全清洁的饮用水保障体系，推进污水处理工程、燃气设施建设，完善雨水处理与利用系统，整治提升电力通信设施，优化城乡环卫设施，健全公共安全保障体系。

## 九、镇区规划

### （一）优化政府驻地用地布局

规划政府驻地范围包括姜杖子村，将政府驻地打造为集行政、文化、商业、集市贸易等综合服务功能为一体的综合服务中心。对政府驻地用地进行布局优化，重点调整居住用地、商业服务业设施用地、公共管理与公共服务用地、工业用地等用地；规划提升政府驻地内北凌公路及建设206省道，道路路网形成“一纵一横”形态布局；规划调整政府驻地现有公共服务设施，重点以教育、医疗卫生为主；完善给排水、燃气、环卫、电力电信设施建设。

## （二）提升设施服务水平

规划完善政府驻地消防配套设施建设，政府驻地、都阴河防洪标准按10年一遇的防洪标准设防。严格落实水务部门划定流域面积50平方千米以上河流的治导线、管理线及水库管理范围线。根据抗震要求，一般建筑物应按VI度抗震设防，重要建筑、生命线工程提高一度设防；完善人防工程建设。

## 十、规划落实与传导

落实上位总体规划提出的功能定位、发展策略、区域协同、设施配套、要素管控等规划指引内容，严格落实上位总体规划所确定的战略性发展目标以及耕地保有量、生态保护红线等各类刚性管控要求。

落实国土空间规划三类体系建设要求，城镇开发边界

内划分详细规划编制单元，明确各单元的人口规模、用地结构和规模、功能定位、开发强度、管控边界、市政基础设施、公共服务设施及城市五线等管控要求。划定详细规划单元，建立单元规划指标统筹传导机制。大字沟乡不涉及城镇开发边界。

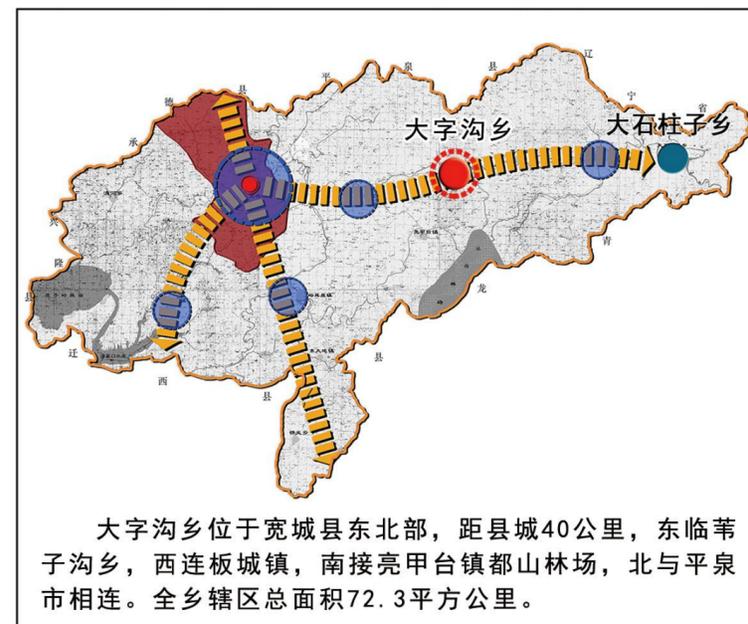
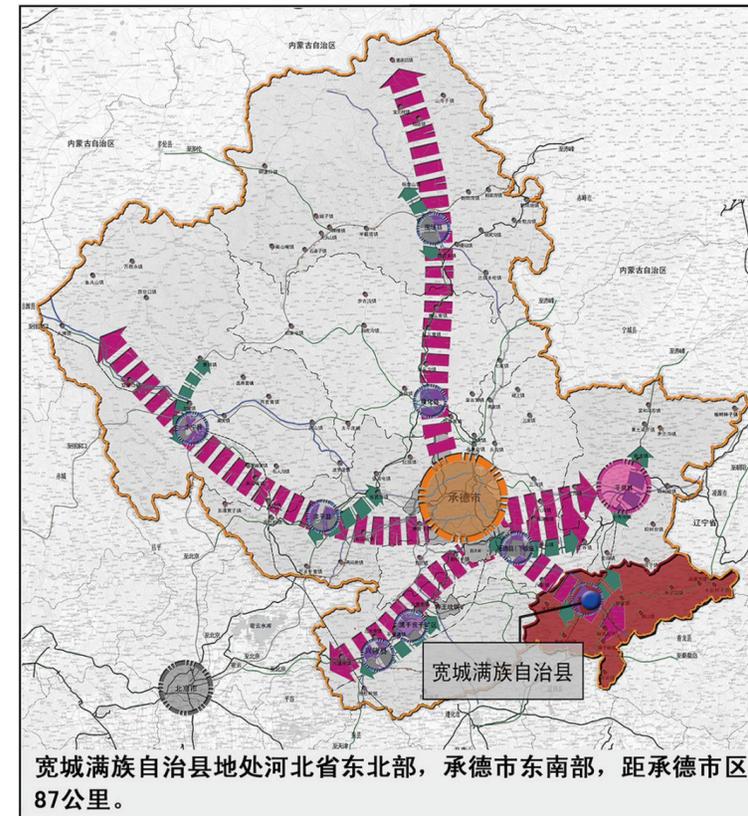
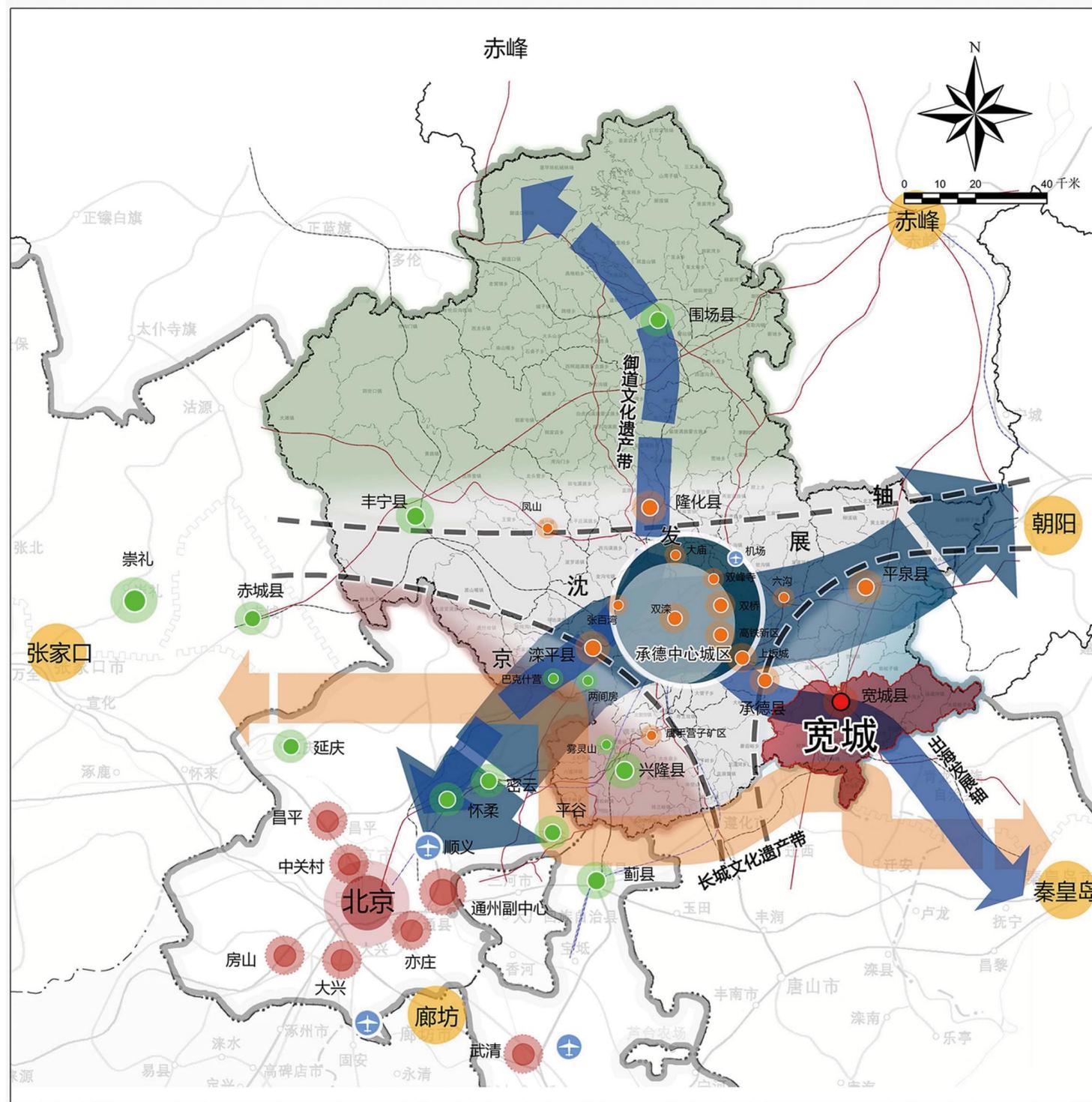
落实国土空间规划三类体系建设要求，按照城郊融合类、集聚提升类、保留改善类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄分类要求，指引城镇开发边界外的村庄国土空间发展与规划。对村庄规划的耕地保护、生态保护、村民建房、基础设施和公共服务设施完善、产业发展等方面提出原则性指引。

## 十一、主要图纸

1. 区位位置图
2. 国土空间控制线规划图
3. 国土空间总体格局规划图
4. 产业布局规划图
5. 村庄布点规划图
6. 乡政府驻地空间结构规划图
7. 乡政府驻地用地用海规划图

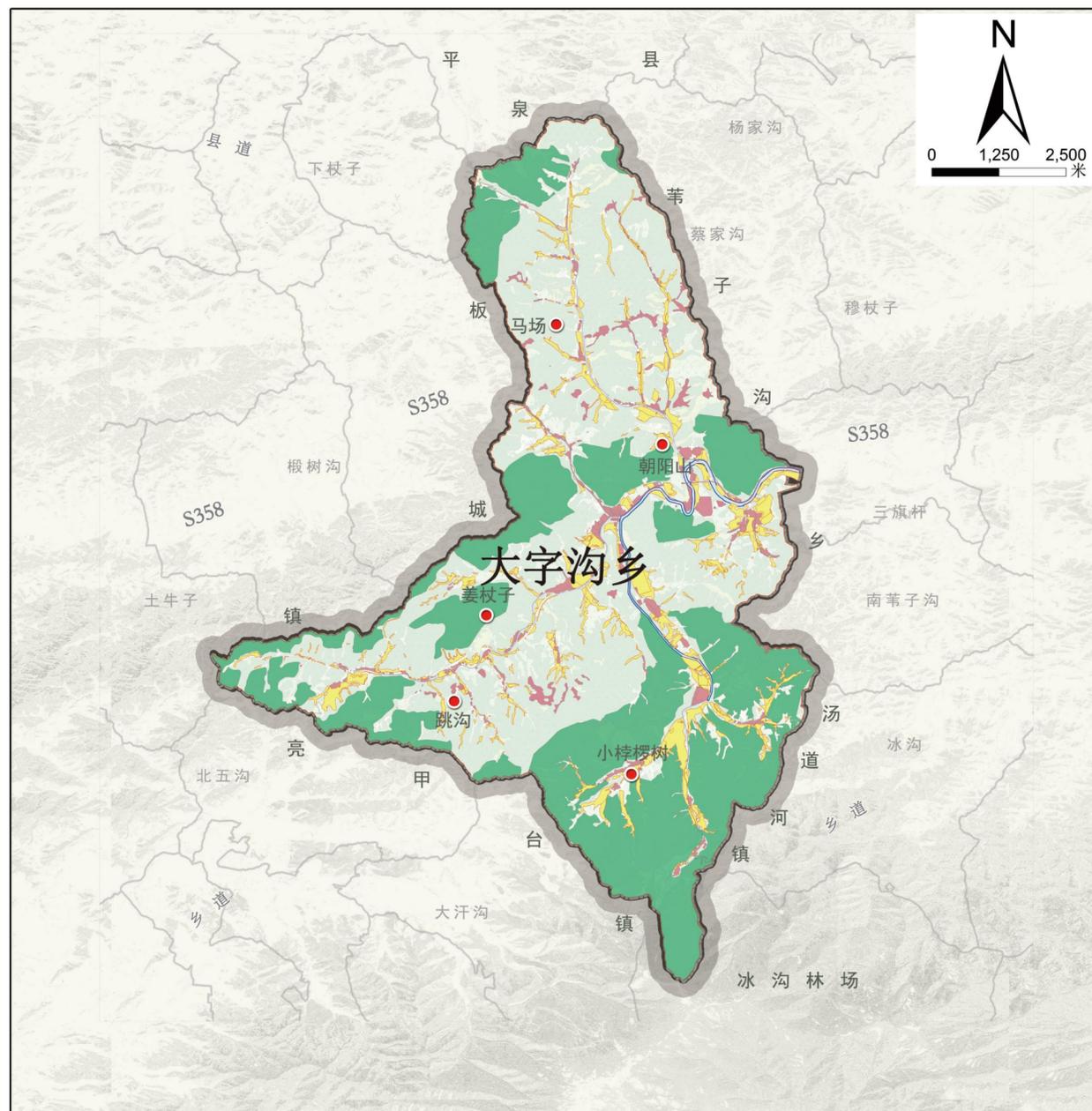
# 宽城县大字沟乡国土空间总体规划（2021-2035）

## 区域位置图



# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划（2021—2035）

## 国土空间控制线规划图

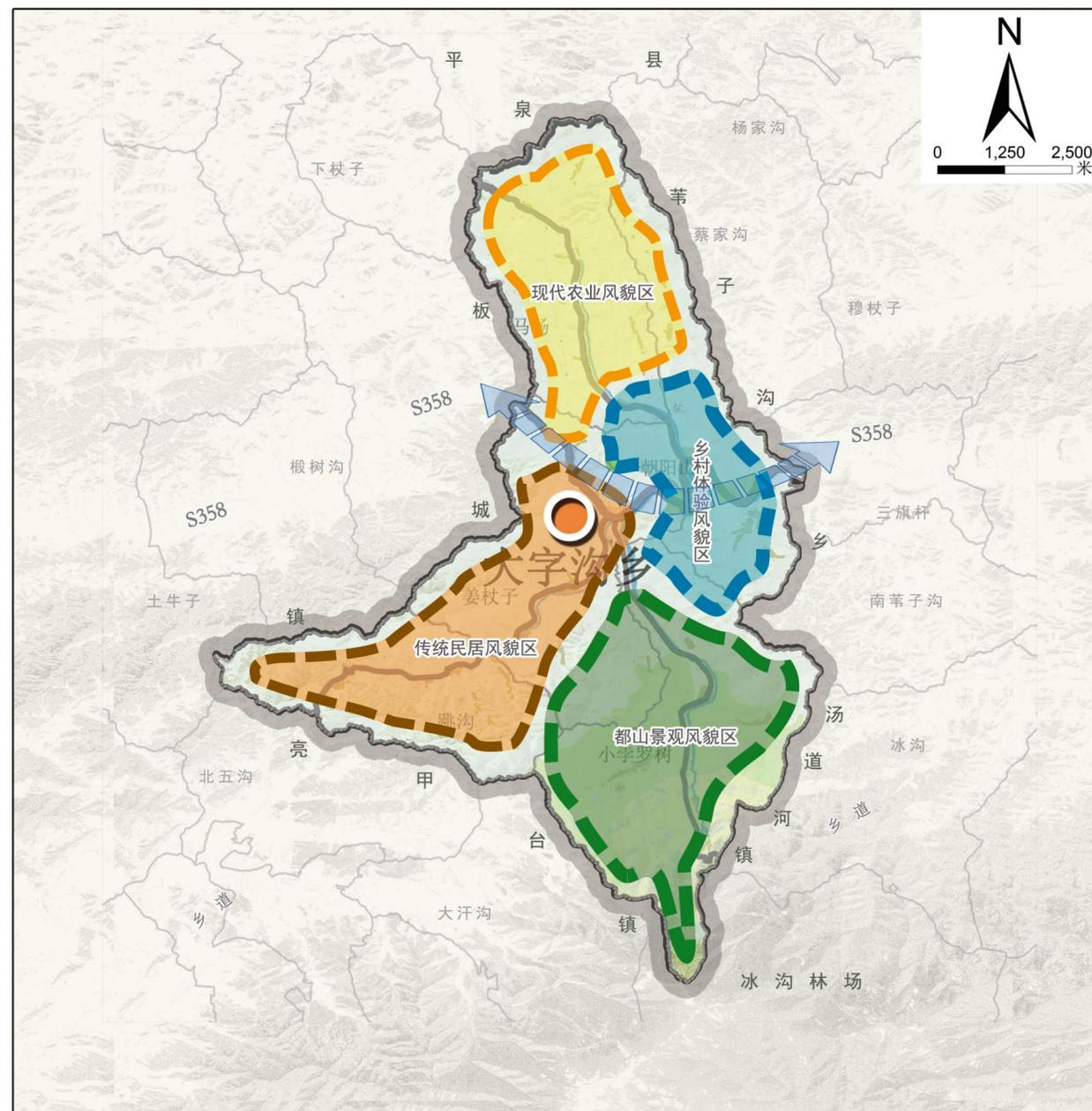


### 图例

- 基本农田红线
- 村庄建设边界
- 生态保护红线
- 水务河道管理线

# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划（2021—2035）

## 国土空间总体格局规划图

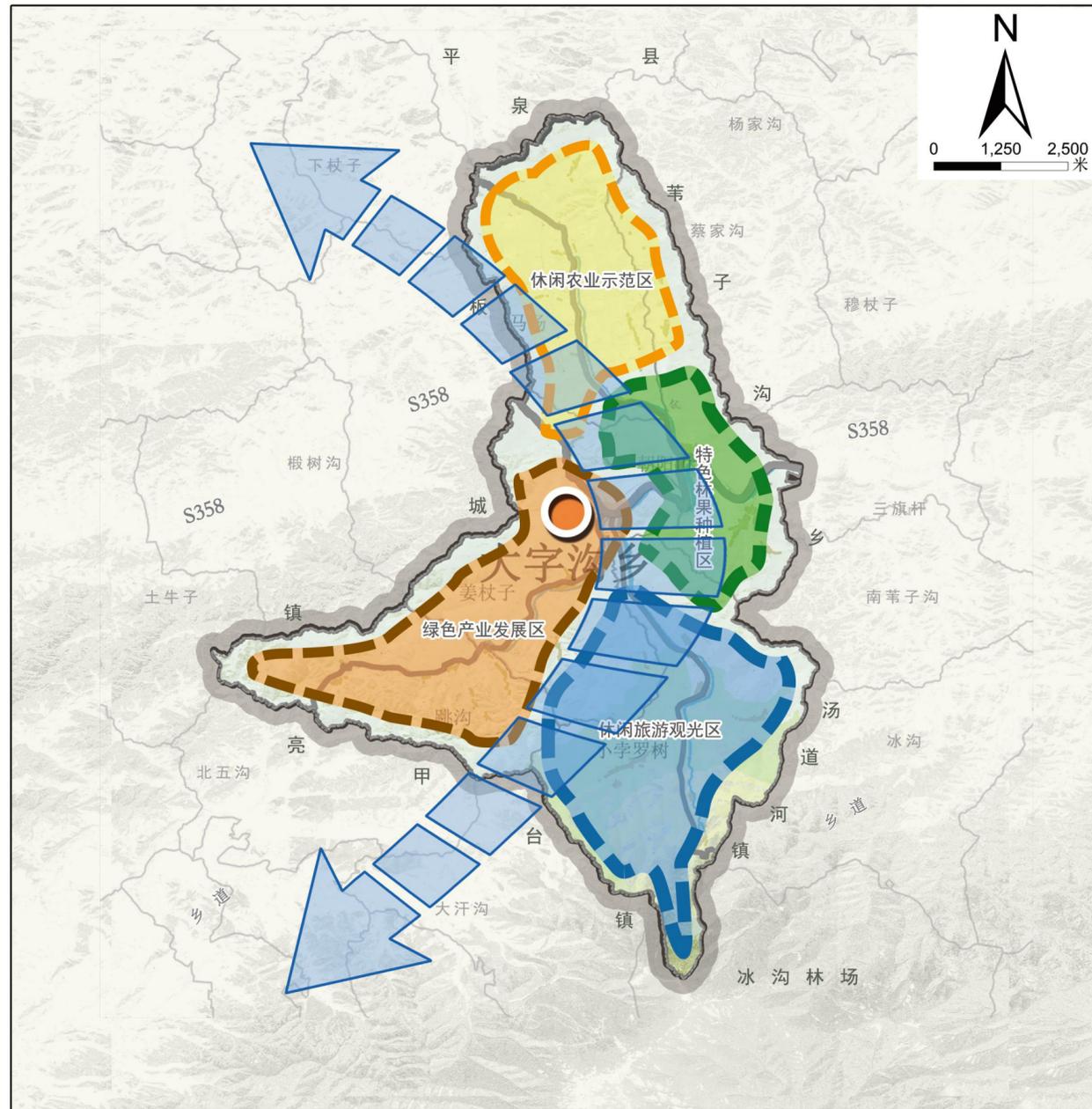


### 图例

- 传统民居风貌区
- 都山景观风貌区
- 乡村体验风貌区
- 现代农业风貌区
- 综合服务中心
- 生态农旅产业轴

# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划（2021—2035）

## 产业布局规划图

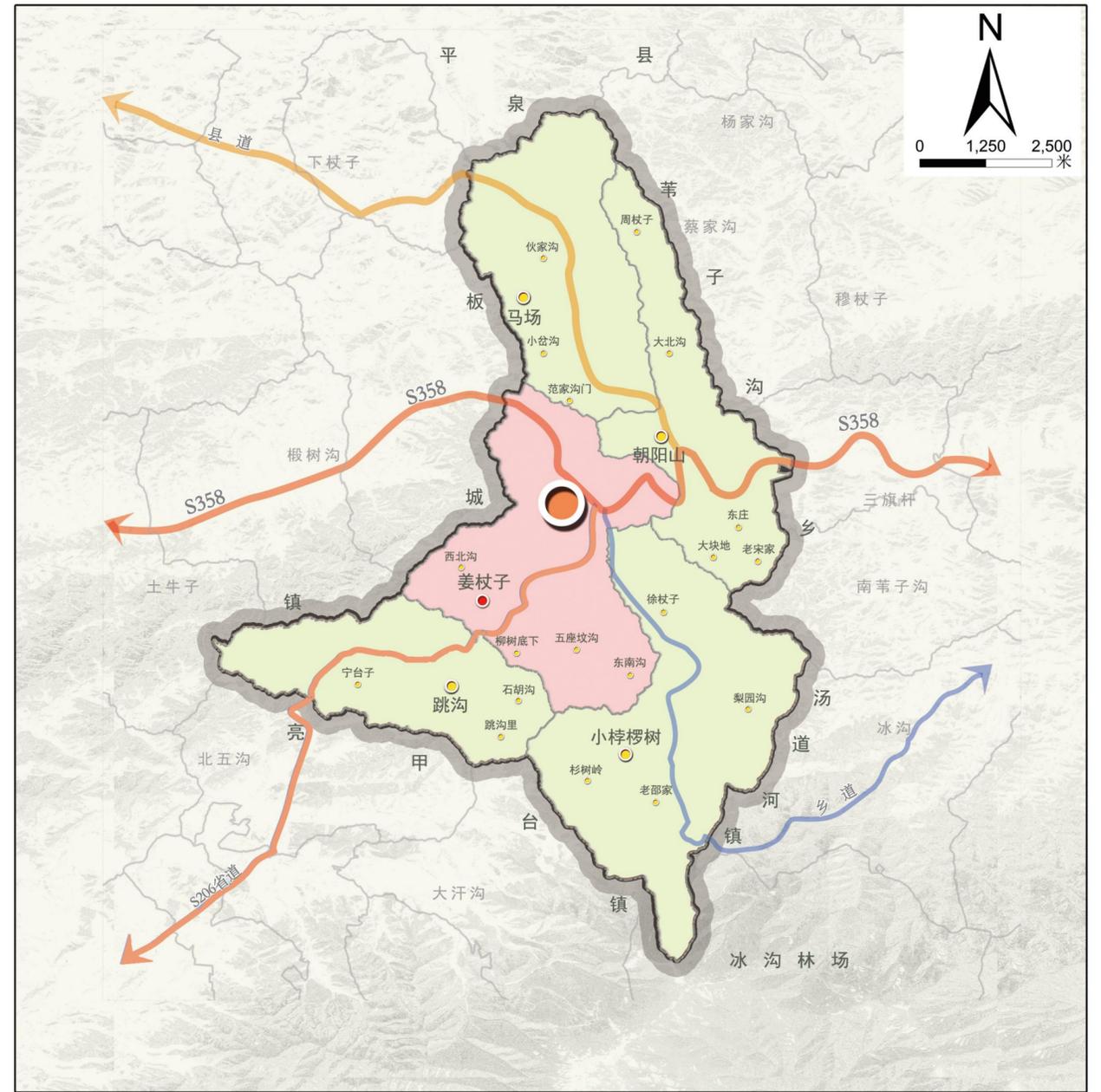


### 图例

- |         |         |
|---------|---------|
| 绿色产业发展区 | 综合服务核心  |
| 休闲旅游观光区 | 生态农旅产业带 |
| 特色林果种植区 |         |
| 休闲农业示范区 |         |

# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划（2021—2035）

## 村庄布点规划图

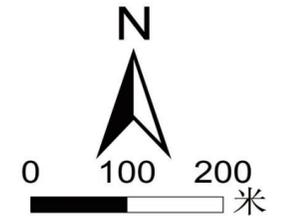
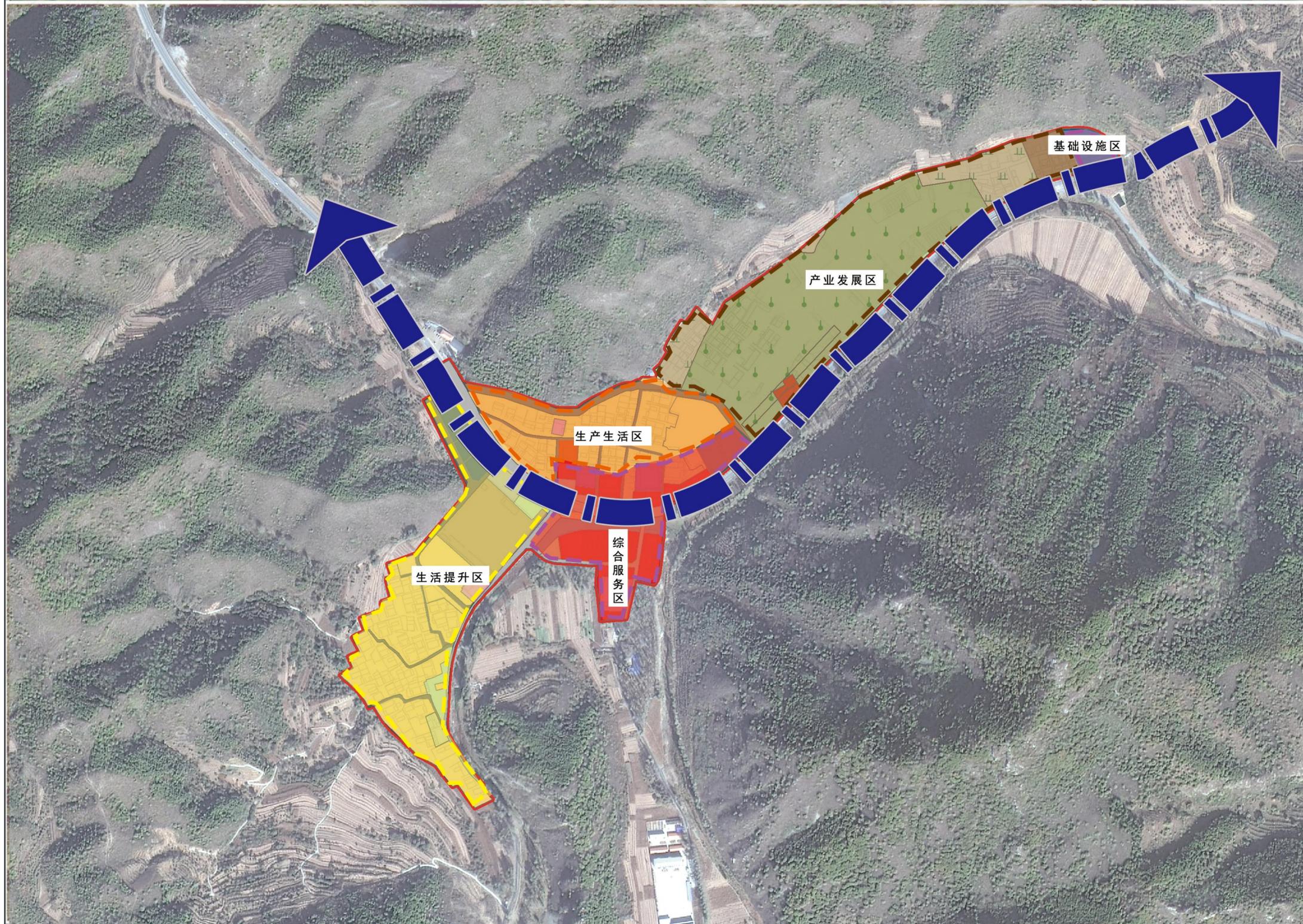


### 图例

- |    |       |         |
|----|-------|---------|
| 省道 | 镇界    | 集聚提升类村庄 |
| 县道 | 村界    | 保留改善类村庄 |
| 乡道 | 乡政府驻地 |         |
| 水域 | 中心村   |         |
| 村道 | 基层村   |         |

# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划（2021-2035）

## 乡政府驻地空间结构规划图

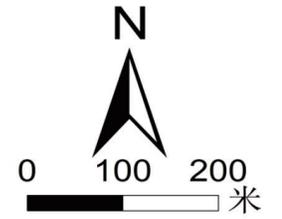


### 图例

- 经济发展轴
- 规划范围线
- 综合服务区
- 生产生活区
- 生活提升区
- 产业发展区
- 基础设施区

# 宽城满族自治县大字沟乡国土空间总体规划（2021-2035）

## 乡政府驻地用地用海规划图



### 图例

- |         |        |
|---------|--------|
| 乔木林地    | 排水用地   |
| 交通场站用地  | 教育用地   |
| 供水用地    | 旱地     |
| 供电用地    | 机关团体用地 |
| 公路用地    | 果园     |
| 其他草地    | 河流水面   |
| 农村宅基地   | 消防用地   |
| 农村道路    | 灌木林地   |
| 商业用地    | 环卫用地   |
| 城镇村道路用地 | 留白用地   |
| 工业用地    | 社会福利用地 |
| 广场用地    | 设施农用地  |
| 规划范围线   |        |